

VAIKUTTAVA KOULU

DOMINO



Tulevaisuuden koulua rakentamassa

Uusi opetussuunnitelma luotiin parantamaan suomalaista koulutyötä. Perinteisen pulpettiopetuksen sijaan OPSin tavoite on monimuotoinen oppimisympäristö, joka vahvistaa oppilaan aktiivisuutta sekä auttaa löytämään oman tavan oppia ja hahmottaa suurempia kokonaisuuksia. Uusilla oppimisympäristöillä pyritään joustavuuteen ajan, paikan, menetelmien, toteutustapojen ja oppimissisältöjen suhteen.

Domino-koulukonsepti on Hoivatilojen näkemys siitä, millainen tulevaisuuden koulun tulisi olla. Pedagogisen ohjausryhmämme asiantuntijuudella Dominosta luotiin vaikuttava oppimisympäristö, jolla on oma oppimisfilosofia ja jonka tilojen käyttö on joustavaa. Laadukkaasti rakennettuun, terveeseen kiinteistöön kuuluvat luonnollisesti myös uusimmat tekniset ratkaisut niin kiinteistön, ympäristön kuin opetusvälineistön osalta.

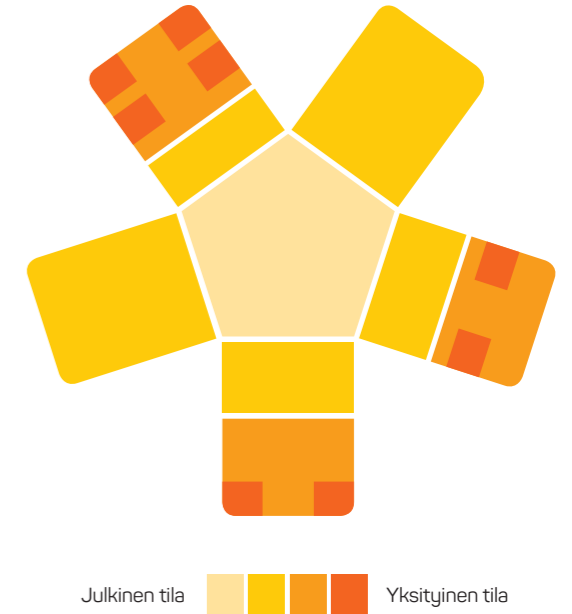
Domino vastaa useisiin kuntien haasteisiin. Koulu ei ole vain rakennus, jossa voi tarjota opetusta. Parhaimmillaan se on vaikuttavuushankinta, joka käynnistää positiivisen ketjureaktion antamalla sytykkeitä opettamiseen ja oppimiseen sekä vahvistaa alueen palveluja ja paikallistaloutta. Koulupäivän ulkopuolella Domino on yhteisön tila, jossa saa eväitä elämään harrastusten ja sosiaalisten kontaktien kautta.

Investointivapaa Domino antaa tilaa oppijalle, opettajalle ja kunnan budjettiin. Tutustu ja kysy lisää - laiteaan yhdessä Domino liikkeelle!



Domino antaa tilaa oppijalle

Hoivatilojen Domino-koulu ei ole vain rakennus, vaan vaikuttava oppimisympäristö, jolla on oma tilahierarkia ja oppimisfilosofia. Dominossa korostuu **tekemällä oppiminen (DO)**, **välittäminen (MIND)** ja **hetkessä eläminen (NOW)**. Oppimisen eri tavat sijoittuvat luontevalla tavalla oppimaiseman eri osiin tilahierarkian mukaan. Oppimisalueajatteluun pohjautuvat muunneltavat tilat jakautuvat luonteensa mukaisesti **yksityisiin, puoliyksityisiin, puolijulkisiin** ja **julkisiin** tiloihin. Domino ohjaa käyttäjää toimimaan ja liikkumaan tilassa sekä mahdollistaa ilmiöpohjaisen oppimisen ja monipuolisten pedagogisten ratkaisujen toteuttamisen. Domino antaa sytykkeitä niin opettajalle kuin oppilaallekin ottaa tila haltuun!



Kokoa haluamasi Domino

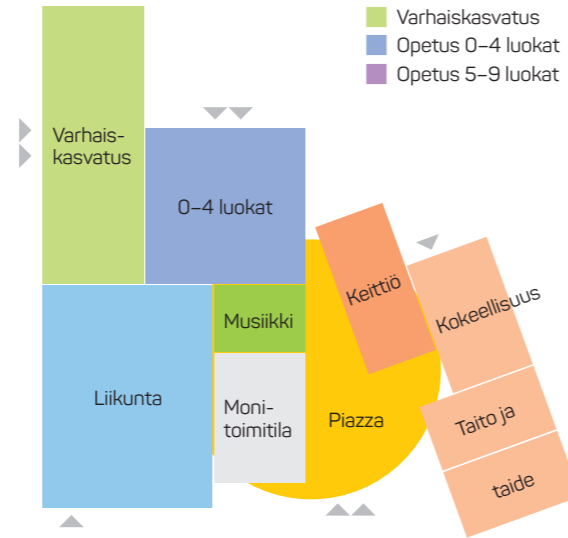
Innovatiivisen moduulisuunnittelun ansiosta Domino-koulu muovautuu juuri sen kokoiseksi ja malliseksi, kuin tarve on. Dominon "palat" ovat oppimisympäristö-, ruokala-, hallinto- ja liikuntasalimoduuleja.

Oppimialueajattelun mukaan suunnittelemalla pystytään saamaan enemmän tilaa oppimisympäristöihin. Oppimialueille voidaan toteuttaa avattavia ja suljettavia luokka- tai tiimityötiloja. Moduulisuunnittelu lisää huomattavasti rakennuksen käytönaikaista tehokkuutta, kun varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja muut mahdolliset tarpeet ovat integroitavissa samaan rakennukseen. Arkkitehtuuria voidaan sovittaa aina ympäröivään rakennuskantaan.

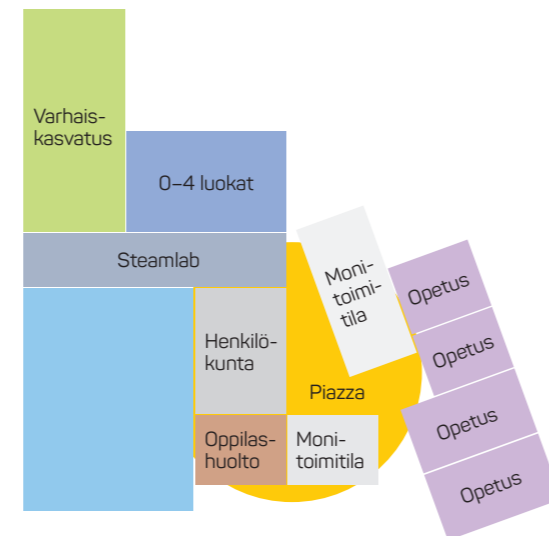
Domino-koulu toteutetaan Hoivatilojen Terve kiinteistö -mallilla. Viimeisimmän kiinteistötieteologian lisäksi Dominossa huomioidaan terveelliset rakenneratkaisut, energiansäästö sekä opetusteknologia.

Vaikuttavan oppimisympäristön suunnittelu jatkuu sisätilojen osalta myös kalusteissa, sisustuksessa ja pihaympäristössä, jonka toiminnallisuus ja virikkeellisyys toteuttavat uuden opetus suunnitelman henkeä. Kerran kunnolla tehty kiinteistö mahdollistaa tulevaisuuden teknologian tuomisen osaksi taloa!

1. kerros



2. kerros



Domino antaa tilaa käyttäjälle

Isoissa rakennushankkeissa, kuten uuden koulun suunnittelussa voi kaikkien tilojen käyttäjien mielipiteiden ja tarpeiden saaminen mukaan lopputulokseen olla haasteellista. Me Hoivatiloilla käytämme parasta suunnitteluosaamista ja kutsumme käyttäjät mukaan vaikuttamaan lopputulokseen.

Arkkitehtitoimistona Domino-koulussa on yksi Suomen suurimmista ja vuosikymmeniä eri suunnittelualoilla kokemusta kerryttänyt **UKI Arkkitehdit**. UKI:n kehittämän **VALO™**-käyttäjälähtöisen suunnittelumenetelmän avulla tilojen tulevat käyttäjät voivat kulkea virtuaalisesti tulevassa rakennuksessa yhdessä arkkitehdin kanssa arvioimassa suunnitelmia. Suunnittelumenetelmän taustalla on uusinta tietoa oppimisesta sekä syvällistä ymmärrystä ryhmäpsykologiasta.

Menetelmän avulla voidaan suunnitella mahdollisimman toimivia tiloja ja saavuttaa kustannussäästöjä.



Domino antaa tilaa budjettiin

Investointivapaa vuokrakoulu antaa pelivaraa kunnan budjettiin: seinien sijasta palvelujen järjestämiseen. Hoivatilat on kehittänyt perinteisen vuokramallin rinnalle uudenlaisen rahoitus- ja palvelukonseptin erityisesti kunta-asiakkaita varten. Hoivatilojen elinkaarimallissa asiakas voi joko vuokrata tai liisata tilat. Sen lisäksi Hoivatilat voi ottaa ylläpito- ja huoltovastuuta tiloista yhdessä sovitun tason mukaisesti.

KILPAILULLINEN NEUVOTTELUMENETTELY

Hankintailmoitus

Osallistujien
esikarsinta

Vuoropuhelu
ratkaisuvaihtoehdoista

Neuvottelijoiden
karsiminen

Ratkaisuvaihtoehdon
valinta

Lopullinen
tarjouspyyntö

Lopulliset tarjoukset

Vertailu, parhaan
tarjouksen viimeistely

HANKINTAPÄÄTÖS

Domino-koulun hankinta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä

Kilpailullinen neuvottelumenettely on hankintatapa, joka soveltuu hyvin kouluhankkeiden toteutukseen. Siinä kilpailutetaan samalla kertaa suunnittelu, rakennuttaminen sekä mahdollinen ylläpito. Hankintaan, johon sisältyy monimutkaisia vaatimusmäärittelyyn, riskienhallintaan tai rahoitukseen liittyviä tekijöitä, voidaan saavuttaa kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu vuoropuheluun perustavalla menettelyllä.

Ensin hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen, johon kaikki tarjoajat voivat pyytää osallistua. Tarjoajien kelpoisuus määritellään hankin-

tailmoituksessa esitetyillä vähimmäisvaatimuksilla ja arviointiperusteilla. Neuvotteluja hankinnan eri ratkaisuvaihtoehdoista, joiden tulee vastata asetettuja tarpeita ja vaatimuksia, käydään hyväksytyjen ehdokkaiden kanssa.

Neuvotteluja voidaan pitää useampi kierros eri osa-alueista ja osallistujia voidaan karsia vaiheittain. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö valitsee ratkaisumallin tai -mallit eli tarkentaa tarjouspyyntöään ja pyytää lopulliset tarjoukset. Lopputuloksena on asetettuihin tavoitteisiin nähden vaikuttavin toteutus ja paras mahdollinen hankintapäätös.



Hoivatiilojen uusi modulaarinen ja
muuntojoustava koulukonsepti,
jolla on vaikutusta!

Opetus edellä

Pedagogisesti harkittu oppimisympäristö vastaa uuden OPSin vaatimuksiin ja houkuttelee oppimaan.

Modulaarinen ja muunneltava

Innovatiivinen suunnittelu mahdollistaa monitoimitalomaisen toimintojen integroinnin ja nostaa tilojen käyttöastetta.

Helppo hankkia

Investointivapaa vuokrakoulu kilpailullisella neuvottelumenettelyllä mahdollistaa myös nopean toteutusaikataulun. Yhdellä sopimuksella tarpeen mukaiset tilat!

Osallistava suunnittelu

Hankesuunnittelussa huomioidaan kaikki koulun käyttäjät kutsumalla heidät mukaan vaikuttamaan lopputulokseen.

Kestävä tulevaisuuden koulu

Hoivatiilojen Terve kiinteistö -mallilla rakennettu koulu kestää! Huomioimme myös ympäristön ja energiaratkaisut.

Vaikuttava koulu

Domino on pala palalta etenevä kokonaisuus, jossa yhdistyvät viimeisin pedagoginen, arkkitehtoninen ja teknologinen ymmärrys.

