



**HOIVATILAT**



**SUOMEN HOIVATILAT OYJ**

**Oulu 02.11.2016**

**CEO Jussi Karjula & CFO Tommi Aarnio**





# 100 50

HANKETTA

KUNTAAN

Kiitos luottamuksesta!



HOIVATILAT

[www.hoivatilat.fi](http://www.hoivatilat.fi)

Autamme kasvun haasteissa ja luomme tiloja hyvälle hoivalle. Teemme sen yhdessä kasvukuntien ja hoiva-alan yritysten kanssa. **SADAS HANKKEEMME** on käynnistetty Keravalla.

**YHTEISTYÖ 50 KUNNAN KANSSA** on kerryttänyt meille vankkaa kokemusta ja olemme saaneet runsaasti palautetta, kuinka helppo meidän kanssa on toimia.

# HOIVATILAT LYHYESTI

LAADUKKAIDEN HOIVATILARATKAISUJEN TUOTTAJA



- Suomen Hoivatilat Oyj tarjoaa laadukkaita ja kustannustehokkaita vuokrahoivatilaratkaisuja varhaiskasvatukseen ja hoivan alalla pääosin yksityisille palveluntarjoajille mutta myös kunnille ja kaupungeille
- Hoivatilat rakennuttaa ja rahoittaa tilat ja vuokraa ne palveluntuottajalle, tuottaen kokonaisratkaisun alkaen tontinhausta ja rakennuttamistehtävistä täysin valmiiksi hoivatilaksi varustelua myöten
- Perustettu 2008
- Toiminta-alueena Suomi, toimipisteet Oulussa ja Helsingissä
- Omistuksessa noin 132 M€ arvoiset kiinteistöt (30.9.2016)
- Listattu Nasdaq First North Finland -markkinapaikalla 31.3.2016 alkaen

# Suomen Hoivatilat Oyj, tilanne Q3/2016

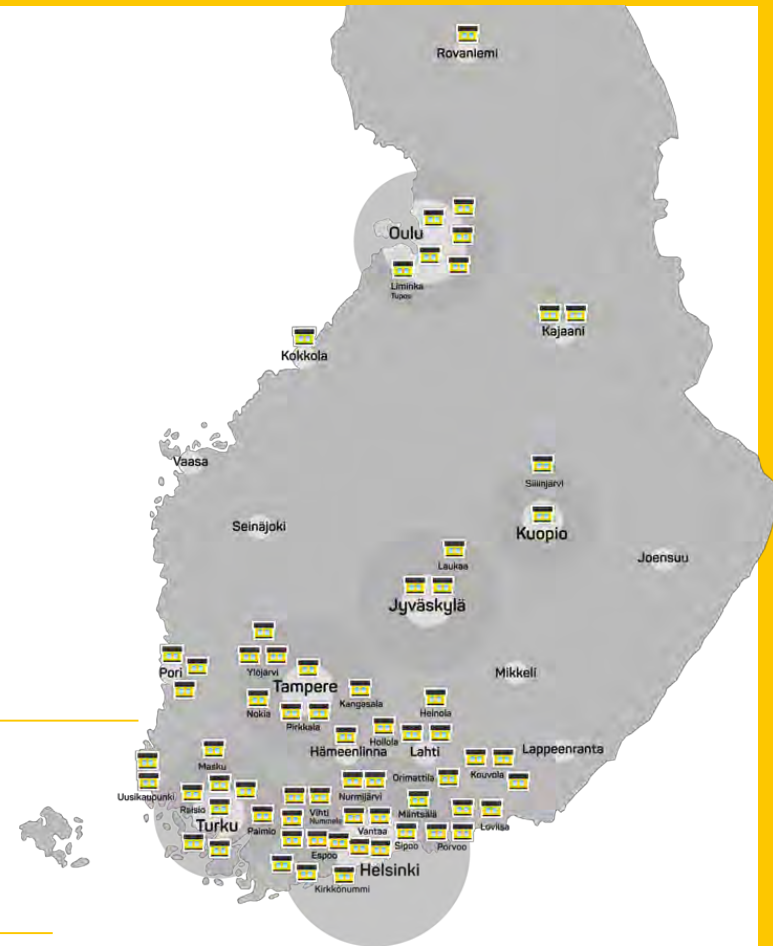


## Tuotamme "avaimet käteen" ja vuokraamme

- Päiväkodit
- Hoivakodit
- Palvelukorttelit

## Olemme kasvun ratkaisija ja kokonaisvaltainen kumppani

- Kunnille ja kaupungeille
- Hoiva-alan yrityksille



**5,30 M€**

liikevaihto  
Q1-Q3 / 2016

**131,7 M€**

(30.9.2016)  
omistuksessa  
arvoiset kiinteistöt

**100%**

vuokrausaste

**n. 212 M€**

(30.9.2016)  
Sopimuskannan arvo

**14,3 v**

vuokrasopimusten  
keskimaturiteetti



*Autamme asiakasta*



*Luomme arvoa*



*Nopeus ja suoraviivaisuus*



*Rohkeus*

# Keskeiset huomiot katsauskaudelta 1.1.-30.9.2016

LAADUKKAIDEN HOIVATILARATKAISUJEN TUOTTAJA



- Kannattava ja vahva kasvu jatkuu – ohjeistusta vuodelle 2017 nostettiin.
- Maaliskuussa toteutettiin First North -listautuminen onnistuneesti. Anti (16,8 M€) ylimerkittiin moninkertaisesti. Yhtiöllä on yli 2.700 osakasta.
- Tilauskanta kehittynyt suotuisasti. Kesäkuun lopun jälkeen sopimukset kymmenestä uudesta hankkeesta, joiden arvo yhteensä noin 20 miljoonaa euroa.
- Yhtiön hallitus on kokouksessaan 1.11.2016 päättänyt, että yhtiö siirtyy IFRS-raportointiin vuoden 2016 tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä.
- Samalla päätettiin käynnistää selvitystyö koskien mahdollisuutta siirtyä Nasdaq OMX Helsingin päällyställe vuoden 2017 aikana.

# Toimitusjohtajan poiminnat

- Kasvava markkina, jossa Hoivatilojen osaamiselle ja toimintamallille on kysyntää
- Hyvä, hajautettu kiinteistösalkku, keskeiset sijainnit ja laadukkaat vuokralaiset
- Pitkät vuokrasopimukset: keskimaturiteetti 14,3 vuotta, sopimuskannan arvo 212 M€
- 60-70 % velkavipu edullisella korkotasolla kasvattaa oman pääoman tuottotasoa
- Oma suunnittelu-, kehitys- ja rakennuttamisosaaminen kasvattaa omistaja-arvoa
- 1.7. alkaen First North 25 -indeksiin.



# TALOUELLINEN KEHITYS



# Avainluvut kaudelta 1.1.-30.9.2016

(vertailukausi 1.1.-30.9.2015)

Miljoonaa euroa	Q1-Q3 2016	Q1-Q3 2015	Muutos
Liikevaihto	5,30	2,48	113,6%
Kauden tulos	9,70	7,63	27,1%
Operatiivinen tulos	1,93	0,63	205,5%
Osakekohtainen tulos	0,51	0,60	-15,0%
Osakekohtainen operatiivinen tulos	0,10	0,05	100,0%



# Avainluvut kaudelta 1.1.-30.9.2016

(vertailukausi 1.1.-30.9.2015)

Miljoonaa euroa	Q1-Q3 2016	Q1-Q3 2015	Muutos
Sijoituskiinteistöjen arvo	131,71	79,94	64,8%
Taloudellinen vuokrausaste	100%	100%	
Osakekohtainen NAV	3,72	3,07	21,4%
Sopimuskannan arvo (ilman indeksikorotuksia)	212,26	98,84	114,8%
Sopimuskannan keskimaturiteetti	14,3 vuotta	14,3 vuotta	



## **AVAINLIPPU-TUNNUS** osoituksena suomalaisesta palvelusta

Suomalaisen Työn liitto on myöntänyt 19.10.2016 Hoivatiiloille Avainlippu-tunnuksen osoituksena Suomessa tuotetulle ja Suomessa työllistävälle palvelulle.

Hoivatiilojen toiminnalla on merkittäviä työllisyyttä ja kotimaista kansantaloutta tukevia vaikutuksia.

Vuoden 2016 aikana uudet rakennuskohteet työllistävät 500-600 henkilöä.  
Hoivatiilojen omistamissa kiinteistöissä työskentelee lähes 2000 henkilöä.





**HOIVATILAT**



**KIITOS!**

