



PÄIVÄKOTI PALVELUNA



HOIVATILAT



Uusia tapoja varhaiskasvatuspalvelujen järjestämiseen

Vaihteleva palvelutarve, sisäilmaongelmat, toiminnaltaan vanhentuneet tilat ja kustannusten hallinta ovat tuttuja haasteita varhaiskasvatuspalvelujen järjestäjän arjessa. Hoivatilat vastaa nopeasti kasvukuntien ennakoimattomiin varhaiskasvatuksen tilatarpeisiin tarjoamalla nykyaikaiset ja terveelliset tilat ilman omia investointeja.

Päiväkoti palveluna

Päiväkoti palveluna -mallissa Hoivatilat huolehtii kaikista päiväkodin rakentamiseen liittyvistä sopimus- ja lupaprosesseista, tontin vuokraamisesta tai ostamisesta, tilojen suunnittelusta ja toteutuksesta sekä valmiiden kiinteistöjen aktiivisesta omistamisesta.



Toimintamallimme on helppo ja vaivaton. Teemme tiivistä yhteistyötä niin kuntien, johtavien päiväkotitietäjien kuin pienempien toimijoidenkin kanssa. Laajan verkostomme ansiosta löydämme uudelle päiväkodille juuri sopivan palveluntarjoajan tai voimme tuottaa tarvittavat tilat kunnalle vuokramallilla. Varhaiskasvatuksen palvelut voi siis tuottaa yksityinen tai kunta itse, Hoivatilat huolehtii päiväkotikiinteistöstä.



Parasta päiväkodissa: jokainen päivä!

Hoitavien päiväkotihanke lähtee aina hyvästä suunnittelusta. Päiväkotimme ovat muuntojoustavia ja monipuolisia oppimisympäristöjä, jotka mahdollistavat arjen toimintojen sujuvuuden ja elämyksellisyden neljän näkökulman kautta: läsnäolo, aistiystävällisyys, turvallisuus, pedagogiikka.

Päiväkodin arki on tavallisia toimintoja; ruokailua, pukemista, peseytymistä ja nukkumista sekä tietysti leikin avulla oppimista. Integroidut kalusteratkaisut tukevat lapsen itse suoriutumista sekä ovat turvallisia ja ergonomisia.

Sisätilojen suunnittelussa on huomioitu akustiikka, ilmastoinnin äänettömyys ja pehmeä valaistus.

Esteettömät ja käytännölliset tilaratkaisut auttavat myös henkilökuntaa ja rauhoittavat vilskettä, kun asioille ja päivän eri tapahtumille on omat paikkansa.

Tilojen visuaalisuudella sekä pintamateriaaleilla lapsi johdatellaan eri toimintoihin ja lepoon.



Viihtyisä ja toimiva rakennus

Hoivatiilojen päiväkotikonsepti on suunniteltu tukemaan uutta opetussuunnitelmaa, ja se tarjoaa erilaisia muunneltavia oppimisympäristöjä.

Päiväkotimme ovat niin ulkoa kuin sisältä laadukkaasti toteutettuja valoisia tiloja, joissa ilmettä hallitsevat lattiatasosta lähtevät ikkunat, raikas ja iloinen värimaailma sekä mielenkiintoiset toiminnot. Liikuntasalin korotettu huonekorkeus mahdollistaa vaikkapa puolapuut, renkaat, kiipeilyseinän ja muita mukavia ja monipuolisia välineitä lasten luovaan liikuntaan.

Toiminnallisuus keskiössä

Jokaisella lapsiryhmällä on varsinaisen ryhmähuoneen eli kotipesän lisäksi oma lepo huone, jota hyödynnetään myös painotuksen mukaisessa toiminnassa.

Eteistilat ovat toimivat ja väljät, niihin toteutetaan käytännölliset kurapesu- ja kuivaustilat sekä laadukkaat kotimaiset säilytyskalusteet. Alle 120-senttisille lapsille mitoitettut kalustesarjat ja huonekaluryhmät ovat muunneltavia.

Jakelukeittiö, henkilökunnan tilat ja juhla-/liikuntasali sijoitellaan rakennukseen niin, että kulku tiloihin toimii vuorokauden ajasta riippumatta.

Pedagogiset painotukset huomioon

Tilat räätälöidään päiväkodin mahdollisiin pedagogisiin painotuksiin sopiviksi.

Esimerkiksi taidepainotteisen päiväkodin tiloihin voidaan toteuttaa näyttämö, ateljee, oma galleriasseinä tai vaikkapa luovuusnurkkaus. Matematiikkaa painottavan päiväkodin käytäviltä voikin löytyä yhteenlaskutehtäviä ja luontopäiväkodin pihalta oma eläintuntustuspolkku! Liikuntapainotteisen päiväkodin salista löytyy jalkapallo- ja koripallokenttä, ja käytävien juoksuradat liikuttavat lapsia.

Korkeampi käyttöaste

Päiväkodin kaikki talotekniikka sijoitetaan lämpimään tilaan alakattoon, mikä mahdollistaa talotekniset muutokset helposti ja nopeasti. Väliseinä- ja kattorakenteet toteutetaan osittain kevytrakenteisina ja avuttavina muuntojoustavuutta ajatellen, jolloin saadaan helposti luotua esimerkiksi isompia liikunta- ja kokoontumistiloja, tai muutettua rakennuksen käyttötarkoitusta – vaikkapa vanhusten hoivakodiksi.

Hyvän suunnittelun ansiosta päiväkoti voi toimia aukioloaikansa ulkopuolella yhteisöllisenä tilana esimerkiksi harraste- ja juhlaikäytössä.

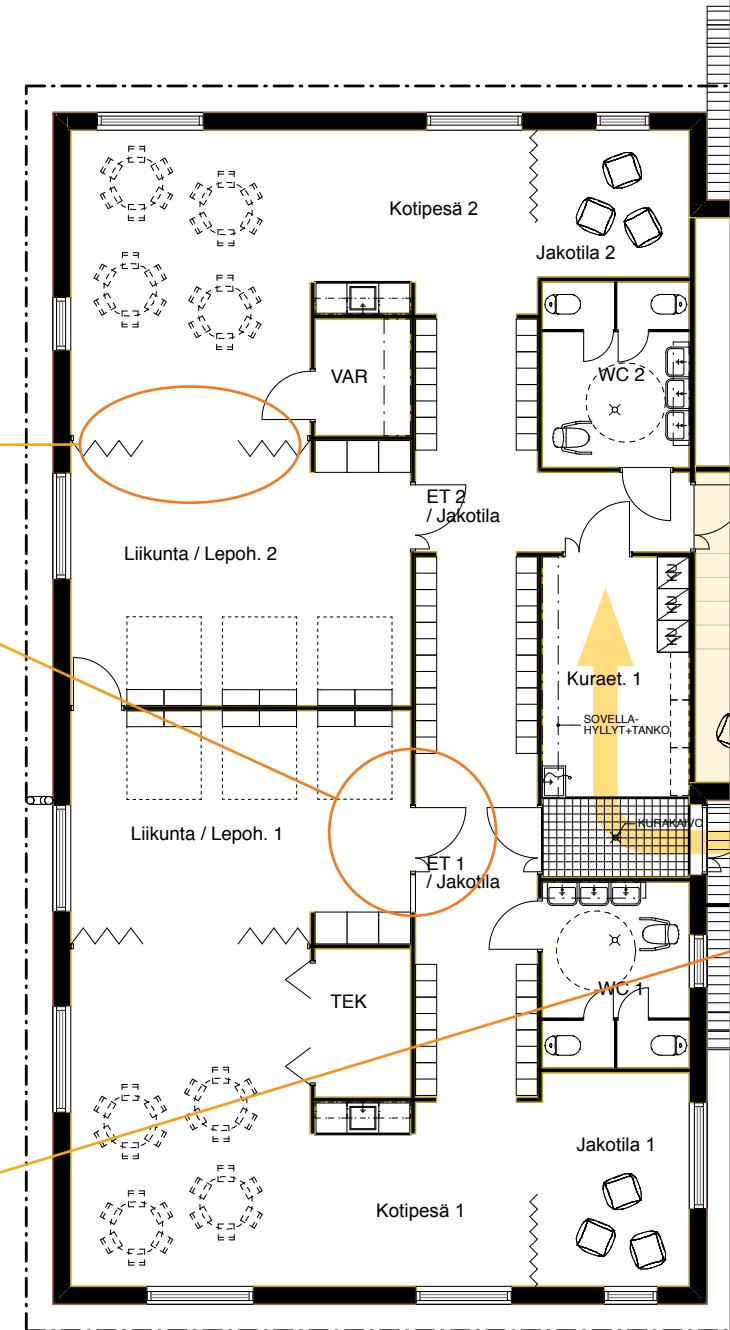


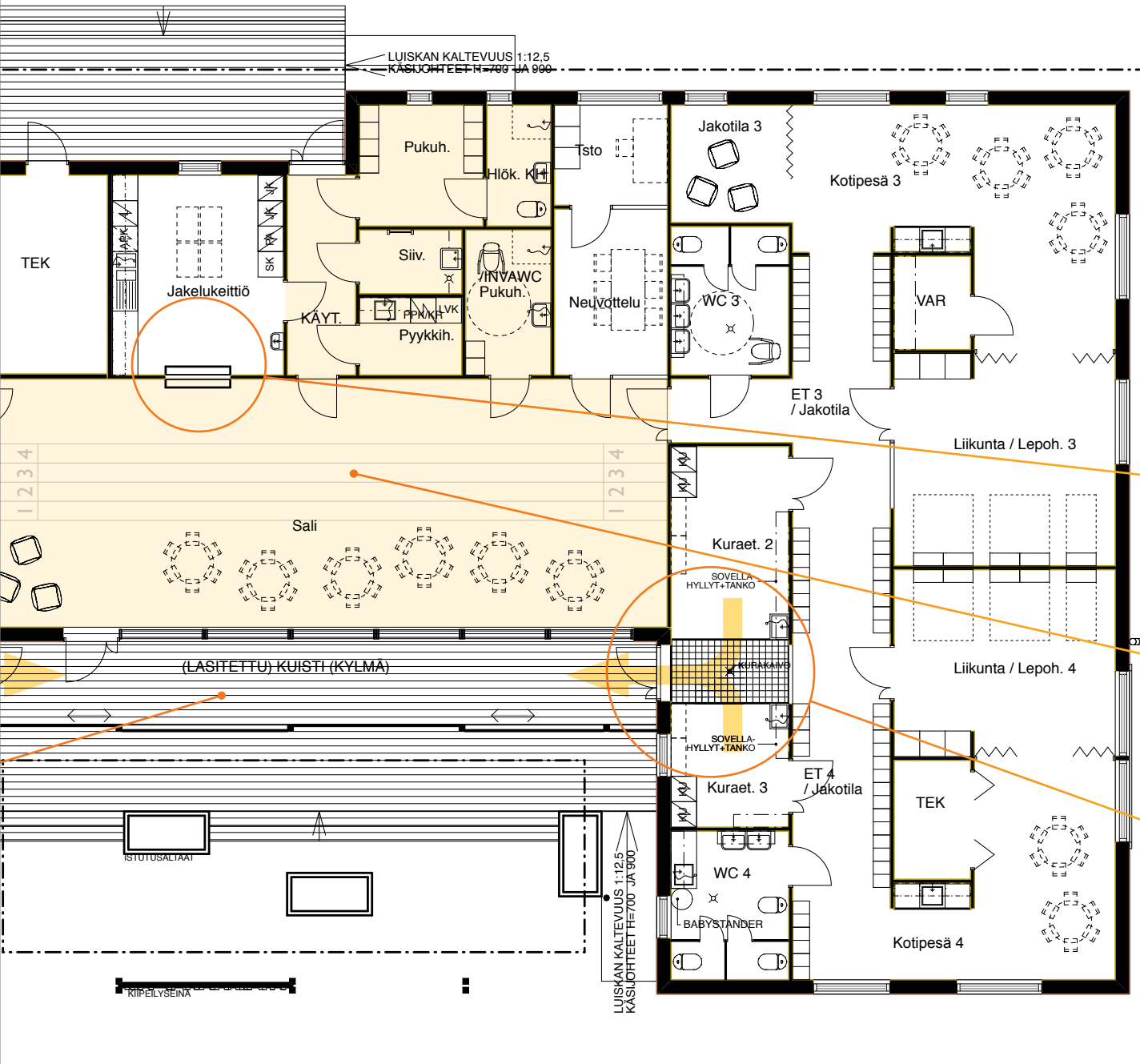


Ryhmätilojen eli kotipesien läpi ei synny häiritsevää kulkua tilojen sijoittelun, siirtoseinien ja ryhmähuoneiden erillisten suljettavien ovien ansiosta. Tilat on helppo jakaa pienempiin toimintatiloihin.



Lasitettu kuisti auttaa siirtymätilanteissa pukemisen ja riisumisen porrastamista, kun osa lapsiryhmästä voi odotella toisia tuulensuojassa.





Lapset voivat itse noutaa ruokansa salin yhteydessä olevan **jaketilän tiskiltä**. Jaketilä helpottaa myös päiväkodin omien ja yhteisöllisten juhlien järjestämistä.

Salin iltakäyttö on vaivatonta, kun käynti on huolto-ovesta. Salin lisäksi iltakäyttöön voi rajata pukuhuoneen, wc:n ja muita tiloja tarpeen mukaan ja kulun muualle taloon sulkea. Kahtia jaettava salitila monipuolistaa tilan käyttöä.

Kuraeteisesta on pienten ja isojen ryhmille oma kulkunsa ja ovensa.



Ulkonakin kiva!

Jokaisessa toteuttamassamme päiväkodissa panostetaan ulkoalueiden viihtyisyyteen.

Maisemasuunnittelijan laatimat turvalliset ja monipuoliset pihat innostavat luovuuteen, leikkiin sekä luonnon tutkimiseen. Pihasuunnitelmissa huomioidaan eri ikäisten lasten toiminnot sekä kulunohjaus. Samoin huomiota kiinnitetään lapsen kokemusmaailmaan; kasveihin, kalusteisiin ja leikkivälineisiin.

Leikkipihalta löytyy tyypillisesti myös katos, grillikota, leikkimökki, leikkivälinevarasto sekä tekonurmipelikenttä. Leikkivälineiden osalta suosimme kotimaisia toimijoita.







Terve päiväkoti

Hoivatiilojen Terve kiinteistö -konsepti on kehitetty varmistamaan kiinteistön terveellisyys ja hyvä ilmanlaatu. Rakennutamme ja valvomme päiväkodin rakentamisen alusta loppuun omalla valvojaorganisaatiollamme – tällä varmistetaan työn korkea laatu ja toivottu lopputulos.

Terveen kiinteistön mittari on yhä useammin sisäilma. Kaikki Hoivatiilojen päiväkodit toteutetaan kansallisesti määritellyn hyvän sisäilmaston perustason, S2-luokan, mukaan.

Suunnittelussa huomioimme aina laadukkaat ja toimintaan sopivat, päästöttömät materiaalit sekä oikein mitoitettut talotekniikan laitevalinnat. Rakennusaikana huolehdimme työmaan puhtaudesta.

Hyödynnämme nykyaikaisia kiinteistöhallinnan järjestelmiä ja kiinteistötekniikan ratkaisuja. Ilmanvaihdon automaatio ja etäohjaus takaavat oikean ja suunnitellun ilmamäärän kaikissa tiloissa ja kiinteistöjen sisäilmaa mitataan jatkuvasti anturointitekniologian avulla. Kiinteistön ilmasta saadaan reaaliaikaisia raportteja, jotka toimitetaan myös käyttäjille.

Hoivatilat on kiinteistöjensä pitkäaikainen, vastuullinen omistaja, joka pitää tilat kunnossa koko rakennuksen elinkaaren ajan.



Päiväkoti palveluna on helppo hankkia

Hoivatiilojen Päiväkoti palveluna -konseptissa asiakas voi tilata päiväkodin joko puhtaalla pääomavuokramallilla tai lisätä kokonaisuuteen eri laajuisia palvelupaketteja.

Perinteisessä pääomavuokramallissa Hoivatilat huolehtii hankkeen rahoittamisesta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta avaimet käteen -periaatteella. Laajemmassa paketissa samaan sopimukseen voi lisätä erilaisia elinkaari palveluja: esim. kiinteistöhuollon, ulkoalueiden ylläpidon, siivouksen, jätehuollon ja vartiointin.

Palvelupaketti on aina räätälöitävissä asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaan – pakettiin voi valita tarvitsemansa palvelut ja huolehtia lopusta itse. Tarvittaessa Hoivatilat voi huolehtia vaikka koko kiinteistöstä ja sen ylläpidosta sopimuksen alusta loppuun, jolloin asiakas voi keskittyä omaan ydinosaamiseensa.



KIINTEISTÖ

Projektinjohto

Viranomaislupien ja lausuntojen hakeminen
Osallistava arkkitehtisuunnittelu Pihasuunnittelu
Kaikki erityissuunnittelu Sopimukset Rahoitus
Rakennettavuus selvitys Kiinteistön liittymät
Rakennuttaminen, valvonta ja raportointi
Käyttövalmis kiinteistö Budjettivastuu
Huoltokirja ja energianseuranta



YLLÄPITO

Kiinteistönhuolto
Kiinteistön tekninen huolto
Määräaikaistarkastukset ja huollot
Ulkoalueiden hoito
Siivouspalvelut



KÄYTTÄJÄPALVELUT

Vartiointi
Jätehuolto
Energia ja vesi
Muut käyttäjäpalvelut





HOIVATILAT

**Päiväkoti palveluna teidän kuntaan?
Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!**

Olli Iivanainen

Asiakkuuspäällikkö, Etelä-Suomi, yritys- ja kunta-asiakkaat

050 430 3745

olli.iivanainen@hoivatilat.fi

Hoivatilat on palveluyhtiö, joka on erikoistunut hoiva- ja päiväkotitilojen, koulujen sekä palvelukortteleiden tuottamiseen, rakennuttamiseen, omistamiseen ja vuokraamiseen. Emme ole vain rakennusliike ja kiinteistörahasto, vaan kuntien ja palveluntuottajien kokonaisvaltainen kumppani ja kiinteistöjen aktiivinen omistaja.

Olemme toteuttaneet yli 150 hoivakiinteistö-hanketta yli 60 kuntaan.

Katso toteutuksiamme: hoivatilat.fi/referenssit