

4. OSTOTARJOUKSEN EHDOT

4.1 Ostotarjouksen kohde

Aureit Holding Oy ("**Tarjouksentekijä**") tarjoutuu hankkimaan vapaaehtoisella julkisella käteisostotarjouksella arvopaperimarkkinalain (746/2012, muutoksineen) ("**AML**") 11 luvun ja tämän tarjousasiakirjan ("**Tarjousasiakirja**") sisältämien ehtojen mukaisesti kaikki Hoivatilat Oyj:n ("**Hoivatilat**") liikkeeseen laskemat ja ulkona olevat osakkeet ("**Osakkeet**" tai kukin erikseen "**Osake**"), jotka eivät ole Hoivatilojen tai minkään sen tytäryhtiön hallussa ("**Ostotarjous**"). Tarjouksentekijän tiedon mukaan tämän Ostotarjouksen päivämääränä ei ole olemassa liikkeeseen laskettuja ja ulkona olevia arvopapereita, jotka oikeuttaisivat Hoivatilojen osakkeisiin.

Tarjouksentekijä on Aedifica SA/NV:n ("**Aedifica**") kokonaan omistama tytäryhtiö. Aedifica on belgialainen julkinen säännelty kiinteistöyhtiö ("*openbare geregulementeerde vastgoedvennootschap*" / "*société immobilière réglementée publique*") ja sen osakkeet ovat julkisen kaupankäynnin kohteena Euronext Brussels -pörssilistalla.

Tarjouksentekijä, Aedifica ja Hoivatilat ovat 4.11.2019 allekirjoittaneet yhdistymissopimuksen ("**Yhdistymissopimus**"), jonka mukaisesti Tarjouksentekijä tekee Ostotarjouksen.

4.2 Tarjousvastike

Tarjouksentekijä julkisti Ostotarjouksen 4.11.2019 ("**Julkistaminen**"). Tarjottava vastike on 14,75 euroa käteisenä jokaisesta Osakkeesta, jonka osalta Ostotarjous on pätevästi hyväksytty ("**Tarjousvastike**").

Tarjousvastike on määritetty perustuen 25.416.095 Osakkeeseen ja alla kuvattuun ylimääräiseen 63.400 Hoivatilojen osakkeen antiin. Mikäli Hoivatilat muuttaa liikkeeseen laskemiensa ja ulkona olevien Osakkeiden lukumäärää tämän Tarjousasiakirjan päivämäärän jälkeen uusien osakkeiden annilla, osakkeiden uudelleenluokittelulla, osakkeiden jakamisella (mukaan lukien osakkeiden yhdistäminen) tai muulla vastaavalla toimenpiteellä, jolla on laimentava vaikutus, tai mikäli Hoivatilat päättää jakaa osinkoa tai muutoin jakaa varojaan tai mitä tahansa muuta varallisuuttaan osakkeenomistajilleen, tai jos täsmäytyspäivä minkä tahansa edellä mainitun osalta tulee ennen Toteuttamispäivää (kuten määritelty jäljempänä), Tarjousvastiketta tarkistetaan vastaavasti euro-eurosta -perusteisesti jaettavaksi ilmoitetun tai luovutetun bruttoarvon mukaan ennen lähdeverosta ja/tai muista soveltuvista veroista johtuvia vähennyksiä, ja tarjousvastike näin tarkistettuna muodostaa Tarjousasiakirjassa määritellyn 'Tarjousvastikkeen' (selvyyden vuoksi todetaan, että Hoivatilojen liikkeeseen laskemien ja ulkona olevien osakkeiden lukumäärän muuttuessa vain vastike kustakin Osakkeesta muuttuu ilman mitään vähennystä Tarjouksentekijän yhteensä maksamaan kokonaisvastikkeeseen).

Hoivatilojen hallitus on päättänyt 26.3.2019 pidetyn Hoivatilojen varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla osakeannista, jossa 63.400 Hoivatilan osaketta annetaan tietyille Hoivatilojen työntekijöille ja johdon jäsenille osana Hoivatilojen olemassa olevaa pitkän aikavälin osakepalkkiojärjestelmää, jotta palkkiojärjestelmän osallistujat voivat tarjota myös nämä osakkeet Ostotarjouksessa. Osakeanti ei vaikuta Tarjousvastikkeeseen.

4.3 Tarjousaika

Ostotarjouksen hyväksymisaika ("**Tarjousaika**") alkaa 11.11.2019 klo 9.00 (Suomen aikaa) ja päättyy 2.12.2019 klo 16.00 (Suomen aikaa), ellei Tarjousaikaa jatketa jäljempänä esitetyn mukaisesti.

Tarjouksentekijä voi jatkaa Tarjousaikaa (i) milloin tahansa kunnes Toteuttamisedellytykset (kuten määritelty jäljempänä) ovat täyttyneet tai niiden täyttymisvaatimuksesta on luovuttu, (ii) kilpailevan ostotarjouksen yhteydessä AML:n 11 luvun 17 §:n mukaisesti, ja (iii) Jälkikäteisellä Tarjousajalla (kuten määritelty jäljempänä) Ostotarjouksen lopullisen tuloksen julkistamisen yhteydessä, jolloin Tarjouksentekijä myös julistaa Ostotarjouksen ehdottomaksi, kuten esitetty jäljempänä.

Tarjouksentekijä tiedottaa mahdollisesta Tarjousajan jatkamisesta pörssitiedotteella viimeistään 3.12.2019. Tarjouksentekijä tiedottaa jo jatkettun Tarjousajan mahdollisesta jatkamisesta viimeistään jatkettun Tarjousajan päättymistä seuraavana pankkipäivänä. Tarjousajan tai jo jatkettun Tarjousajan kaikki mahdolliset jatkot kestävät vähintään kaksi (2) viikkoa päivästä, jona Tarjouksentekijä tiedotti kyseisestä jatkosta.

Jos Tarjouksentekijä jatkaa Tarjousaikaa, Tarjousaika päättyy Tarjouksentekijän asettamana uutena päättymisajankohtana, ellei jatkettua Tarjousaikaa jatketa edelleen tai keskeytetä jäljempänä esitetyn mukaisesti. Tarjousajan enimmäispituus (mukaan lukien mahdolliset Tarjousajan jatkot) on kymmenen (10) viikkoa. Tarjousaikaa

voidaan kuitenkin jatkaa yli kymmenen (10) viikkoa AML:n 11 luvun 12 §:n mukaisen erityisen syyn vuoksi edellyttäen, että Hoivatiilojen liiketoiminta ei vaikeudu kohtuuttoman kauan. Tarjousaikaa voidaan myös jatkaa, mikäli soveltuva lainsäädäntö näin vaatii (esimerkiksi, jos Tarjousvastiketta muutetaan Tarjousasiakirjan AML:n 11 luvun 11 §:n mukaisen oikaisun tai täydennyksen yhteydessä). Jatketun Tarjousajan päättymispäivä julkistetaan tällöin vähintään kaksi (2) viikkoa ennen kyseistä päättymispäivää. Lisäksi Jälkikäteistä Tarjousaikaa (kuten määritelty jäljempänä) voidaan pidentää yli kymmenen (10) viikon sovellettavan lain tämän salliessa.

Tarjouslentekijä voi keskeyttää jatketun Tarjousajan, jos kaikki Toteuttamisedellytykset (kuten määritelty jäljempänä) ovat täyttyneet tai Tarjouslentekijä on luopunut vaatimasta niiden täyttymistä ennen jatketun Tarjousajan päättymistä, sekä toteuttaa alla olevan kohdan "*Osakkeiden maksuehdot ja selvitys*" mukaisesti niiden Osakkeiden myynnin ja oston, joiden osalta Ostotarjous on pätevästi hyväksytty eikä tätä hyväksymistä ole pätevästi peruutettu. Jos Tarjouslentekijä keskeyttää jatketun Tarjousajan, Tarjouslentekijä ilmoittaa sitä koskevasta päätöksestään pörssitiedotteella mahdollisimman pian sen jälkeen, kun päätös on tehty, ja joka tapauksessa viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen keskeytettävän jatketun Tarjousajan päättymistä. Jos Tarjouslentekijä keskeyttää jatketun Tarjousajan, jatkettu Tarjousaika päättyy Tarjouslentekijän ilmoittamana aikaisempaan ajankohtana.

Tarjouslentekijä pidättää myös itsellään oikeuden jatkaa Tarjousaikaa samassa yhteydessä, kun Tarjouslentekijä ilmoittaa Ostotarjouksen lopullisen tuloksen alla olevan kohdan "*Ostotarjouksen tuloksen ilmoittaminen*" mukaisesti (tällainen jatkettu Tarjousaika, "**Jälkikäteinen Tarjousaika**"). Tällaisen Jälkikäteisen Tarjousajan tilanteessa Jälkikäteinen Tarjousaika päättyy Tarjouslentekijän Ostotarjouksen lopullisen tuloksen julkistamisen yhteydessä ilmoittamana ajankohtana. Jälkikäteisen Tarjousajan päättymisestä ilmoitetaan vähintään kaksi (2) viikkoa ennen Jälkikäteisen Tarjousajan päättymistä.

4.4 Toteuttamisedellytykset

Tarjouslentekijän velvollisuus hyväksyä Osakkeet, joiden osalta Ostotarjous on hyväksytty, maksettaviksi sekä toteuttaa Ostotarjous on ehdollinen seuraavien ehtojen täyttymiselle tai sille, että Tarjouslentekijä on, sikäli kun tämä on sovellettavien lakien ja määräyksien mukaan mahdollista, luopunut vaatimasta seuraavien ehtojen täyttymistä ("**Toteuttamisedellytykset**") ennen Tarjouslentekijän julkistaman Ostotarjouksen lopullisen tuloksen päivämäärää tai sinä päivämääränä:

- (i) Ostotarjous on pätevästi hyväksytty siten, että sen jälkeen, kun Osakkeiden toteutuskaupat on Ostotarjouksen mukaisesti toteutettu, Tarjouslentekijä omistaa yhdessä Aedifican ja Aedifican määräysvallassa olevien tahojen kanssa enemmän kuin 90 % kaikista Hoivatiilojen liikkeeseen laskemista ja ulkona olevista osakkeista ja äänistä, osakeyhtiölain ("**OYL**") 18 luvun 1 §:n mukaisesti laskettuna;
- (ii) mikään toimivaltainen tuomioistuin tai viranomainen ei ole antanut päätöstä taikka aloittanut sääntelytoimia, jotka estävät, viivästyttävät tai olennaisesti haittaavat Ostotarjouksen toteuttamista;
- (iii) Julkistamisen jälkeen ei ole tapahtunut Olennaista Haitallista Muutosta (kuten määritelty jäljempänä);
- (iv) Tarjouslentekijä ei ole Julkistamisen jälkeen (a) saanut uutta tietoa, joka johtaa Olennaiseen Haitalliseen Muutokseen (kuten määritelty jäljempänä) tai muodostaa Olennaisen Haitallisen Muutoksen (kuten määritelty jäljempänä), tai (b) tullut tietoiseksi, että sen aiemmin Hoivatiiloilta tai sen tytäryhtiöiltä saama tieto on totuudenvastaista tai harhaanjohtavaa, edellyttäen että edellä tarkoitettu johtaa Olennaiseen Haitalliseen Muutokseen (kuten määritelty jäljempänä) tai muodostaa Olennaisen Haitallisen Muutoksen (kuten määritelty jäljempänä);
- (v) Hoivatiilat ei ole jättänyt julkaisematta mitään tietoa, jonka julkaisemista soveltuva lainsäädäntö ja määräykset olisivat edellyttäneet, edellyttäen että julkaisematta jättäminen johtaa Olennaiseen Haitalliseen Muutokseen (kuten määritelty jäljempänä) tai muodostaa Olennaisen Haitallisen Muutoksen (kuten määritelty jäljempänä);
- (vi) Hoivatiilojen hallitus on AML:n 11 luvun 13 §:n mukaisessa lausunnossaan päättänyt suositella, että Hoivatiilojen osakkeenomistajat hyväksyvät Ostotarjouksen ("**Suositus**") eikä Suositusta ole peruttu tai muutettu (lukuun ottamatta Suosituksen teknisiä muokkauksia tai muutoksia, joita soveltuvat lait tai Ostotarjouskoodi edellyttävät kilpailevan tarjouksen johdosta, kunhan Suositus pysyy voimassa);
- (vii) kunkin merkittävän osakkeenomistajan antamat peruuttamattomat sitoumukset hyväksyä Ostotarjous ovat ehtojensa mukaisesti kaikilta osin voimassa eikä niitä ole peruttu tai muutettu olennaisilta osin; ja

(viii) Yhdistymissopimusta ei ole irtisanottu, ja se on edelleen kaikilta osin voimassa kaikkine vaikutuksineen.

"Olellainen Haitallinen Muutos" tarkoittaa

- (a) mitä tahansa Hoivatilojen ja/tai sen tytäryhtiöiden (kokonaisuutena arvioiden) taikka niiden omaisuuden olellaisen osan luovuttamista tai uudelleenjärjestelyä; tai
- (b) mitä tahansa tapahtumaa, olosuhdetta, kehitystä, asiaintilaa, ilmiötä, muutosta tai vaikutusta, joka yksin tai kokonaisuutena on tai voisi kohtuullisesti odottaa olevan olellaisesti haitallista Hoivatilojen ja sen tytäryhtiöiden (kokonaisuutena arvioiden) nykyiselle tai kohtuullisesti ennakoitavissa olevalle tulevalle liiketoiminnalle, varoille, taloudelliselle tilalle tai toiminnan tulokselle, edellyttäen ettei mikään seuraavista muodosta, eikä mikään tapahtuma, olosuhde, kehitys, asiaintila, ilmiö, muutos tai vaikutus muodosta Olellaista Haitallista Vaikutusta siinä määrin kuin se on seurausta seuraavista:
 - (i) mikä tahansa muutos poliittisissa, taloudellisissa, teollisissa, kansantaloudellisissa tai sääntelyllisissä olosuhteissa, kunhan tällaisella muutoksella ei ole suhteetonta vaikutusta Hoivatiloihin ja sen tytäryhtiöihin suhteessa muihin samalla toimialalla oleviin toimijoihin;
 - (ii) mikä tahansa vaikutus, joka aiheutuu tai johtuu luonnonkatastrofista, olennaisten vihamielisyyksien puhkeamisesta tai sotatoimista tai terrorismista, kunhan tällaisella vaikutuksella ei ole suhteetonta vaikutusta Hoivatiloihin ja sen tytäryhtiöihin suhteessa muihin samalla toimialalla oleviin toimijoihin;
 - (iii) mikä tahansa vaikutus, joka seuraa Hoivatilojen toimista, joita Tarjouksentekijä on nimenomaisesti pyytänyt tai ohjeistanut; tai
 - (iv) mikä tahansa Hoivatiloja koskeva vaikutus, joka aiheutuu Yhdistymissopimuksen julkistamisesta tai sen mukaisten velvoitteiden suorittamisesta tai Yhdistymissopimuksen osapuolten henkilöllisyydestä,

edellyttäen, että jos jokin tapahtuma, olosuhde, kehitys, asiaintila, ilmiö, muutos tai vaikutus johtuu osittain mistä tahansa (i)–(iv) mainituista yhdessä minkä tahansa muun tapahtuman, olosuhteen, kehityksen, asiaintilan, ilmiön, muutoksen tai vaikutuksen kanssa, ainoastaan tällaisen muun tapahtuman, olosuhteen, kehityksen, asiaintilan, ilmiön, muutoksen tai vaikutuksen lisävaikutus otetaan huomioon arvioitaessa, onko tapahtunut Olellainen Haitallinen Muutos.

Tarjouksentekijä varaa oikeuden peruuttaa Ostotarjouksen, jos jokin yllä mainituista Toteuttamisedellytyksistä ei ole täyttynyt.

Tarjouksentekijä voi vedota johonkin Toteuttamisedellytyksistä Ostotarjouksen keskeyttämiseksi, raukeamiseksi tai peruuttamiseksi vain, mikäli olosuhteilla, jotka antavat oikeuden vedota kyseessä olevaan Toteuttamisedellytykseen, on olellaista merkitystä Tarjouksentekijälle Ostotarjouksen kannalta, kuten viitattu Finanssivalvonnan määräyksissä ja ohjeissa 9/2013 (FIVA 10/01.00/2013) ja Ostotarjouskoodissa.

Ostotarjouksen Toteuttamisedellytykset on esitetty tässä kohdassa tyhjentävästi.

Tarjouksentekijä pidättää itsellään oikeuden luopua, siinä määrin kuin tämä on soveltuvien lakien ja sääntelyn mukaan mahdollista, mistä tahansa Toteuttamisedellytyksestä, joka ei ole täyttynyt. Jos kaikki Toteuttamisedellytykset ovat täyttyneet tai Tarjouksentekijä on luopunut kaikkien tai joidenkin niistä täyttymisen vaatimisesta ilmoittamalla siitä pörssitiedotteella viimeistään Ostotarjouksen lopullisen tuloksen julkistamishetkellä, Tarjouksentekijä toteuttaa Ostotarjouksen sen ehtojen mukaisesti Tarjousajan päätyttyä hankkimalla Ostotarjouksessa pätevästi tarjotut Osakkeet omistukseensa ja maksamalla Tarjousvastikkeen Ostotarjouksen pätevästi hyväksyneille osakkeenomistajille.

Ostotarjous toteutetaan Tarjousajan päättymisen jälkeen kaikkien Ostotarjouksen pätevästi hyväksyneiden Hoivatilojen osakkeenomistajien osalta kohdan "*Ostotarjouksen toteuttaminen, maksu ja selvitys*" mukaisesti.

4.5 Korotus- ja hyvitysvelvollisuus

Tarjouksentekijä pidättää itsellään, siinä määrin kuin se on soveltuvan lainsäädännön ja sääntelyn mukaan sallittua, oikeuden hankkia Osakkeita Tarjousaikana (mukaan lukien mahdollinen jatkettu Tarjousaika) sekä Jälkikäteisenä Tarjousaikana ja näiden jälkeen myös julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq Helsinki Oy:ssä ("**Nasdaq Helsinki**") tai muutoin Ostotarjouksen ulkopuolella.

Jos Tarjouksentekijä tai muu AML:n 11 luvun 5 §:ssä tarkoitettu yksissä tuumin toimiva taho hankkii Julkistamisen jälkeen ja ennen Tarjousajan päättymistä Osakkeita Tarjousvastiketta korkeammalla hinnalla tai muutoin Ostotarjousta paremmin ehdoin, Tarjouksentekijän tulee AML:n 11 luvun 25 §:n mukaisesti muuttaa Ostotarjouksen ehtoja vastaamaan tätä paremmin ehdoin tapahtunutta hankintaa (*korotusvelvollisuus*). Tarjouksentekijä tulee tällöin välittömästi julkistamaan korotusvelvollisuuden syntymisen ja suorittamaan Ostotarjouksen toteuttamisen yhteydessä Ostotarjousta paremmin ehdoin tapahtuneen hankinnan ja Ostotarjouksessa tarjotun vastikkeen välisen erotuksen niille arvopaperinhaltijoille, jotka ovat hyväksyneet Ostotarjouksen.

Jos Tarjouksentekijä tai muu AML:n 11 luvun 5 §:ssä tarkoitettu yksissä tuumin toimiva taho hankkii Tarjousajan päättymistä seuraavien yhdeksän (9) kuukauden kuluessa Osakkeita Tarjousvastiketta korkeammalla hinnalla tai muutoin Ostotarjousta paremmin ehdoin, Tarjouksentekijän tulee AML:n 11 luvun 25 §:n mukaisesti hyvittää Ostotarjouksen hyväksyneille arvopaperinhaltijoille paremmin ehdoin tapahtuneen hankinnan ja Ostotarjouksessa tarjotun vastikkeen välinen ero (*hyvitysvelvollisuus*). Tarjouksentekijä tulee tällöin välittömästi julkistamaan hyvitysvelvollisuuden syntymisen ja suorittamaan Ostotarjousta paremmin ehdoin tapahtuneen hankinnan ja Ostotarjouksessa tarjotun vastikkeen välisen erotuksen yhden (1) kuukauden kuluessa hyvitysvelvollisuuden syntymisestä niille arvopaperinhaltijoille, jotka ovat hyväksyneet Ostotarjouksen.

AML:n 11 luvun 25 §:n 5 momentin mukaan hyvitysvelvollisuutta ei kuitenkaan synny siinä tapauksessa, että Osakkeen Tarjousvastiketta korkeamman hinnan maksaminen perustuu OYL:n mukaiseen välitystuomioon edellyttäen, että Tarjouksentekijä tai muu AML:n 11 luvun 5 §:ssä tarkoitettu yksissä tuumin toimiva taho ei ole ennen välitysmenettelyä tai sen kuluessa tarjoutunut hankkimaan Osakkeita Ostotarjousta paremmin ehdoin.

4.6 Hyväksymismenettely

Ostotarjouksen voi hyväksyä osakkeenomistaja, joka on Tarjousaikana merkittynä Hoivatilojen osakasluetteloon.

Ostotarjouksen hyväksyntä on annettava arvo-osuustilikohtaisesti. Hyväksynnän antavalla Hoivatilojen osakkeenomistajalla on oltava käteistili Suomessa tai ulkomailla toimivassa rahalaitoksessa (ks. myös kohdat "*Ostotarjouksen toteuttaminen, maksu ja selvitys*" ja "*Tärkeitä tietoja*"). Osakkeenomistaja voi hyväksyä Ostotarjouksen ainoastaan ehdoitta ja kaikkien sellaisten Osakkeiden osalta, jotka ovat Osakkeenomistajan hyväksymislomakkeessa mainituilla arvo-osuustileillä sinä hetkenä, jolloin hyväksymiseen liittyvä Osakkeiden kauppa toteutetaan. Tarjousaikana annettu hyväksyminen on voimassa myös mahdollisen jatkettun Tarjousajan loppuun asti.

Useimmat suomalaiset tilinhoitajayhteisöt lähettävät asiakkainaan oleville Euroclear Finland Oy:n ("**Euroclear**") ylläpitämään Hoivatilojen osakasluetteloon merkityille osakkeenomistajille ilmoituksen Ostotarjouksesta sekä siihen liittyvät menettelyohjeet ja hyväksymislomakkeen. Niiden Hoivatilojen osakkeenomistajien, jotka eivät saa tilinhoitajaltaan menettelyohjeita tai hyväksymislomaketta, tulee ottaa ensisijaisesti yhteyttä tilinhoitajaansa. Toissijaisesti tällaiset osakkeenomistajat voivat ottaa yhteyttä Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttoriin ("**SEB**") lähettämällä sähköpostia osoitteeseen HoivatilatOffer@seb.fi, mistä tällaiset osakkeenomistajat voivat saada tietoa hyväksyntänsä antamiseen.

Hoivatilojen osakkeenomistajien, joiden Osakkeet ovat hallintarekisteröityjä ja jotka haluavat hyväksyä Ostotarjouksen, tulee antaa hyväksyntänsä hallintarekisteröinnin hoitajan antamien ohjeiden mukaisesti. Tarjouksentekijä ei lähetä hyväksymislomaketta tai muita Ostotarjoukseen liittyviä asiakirjoja tällaisille Hoivatilojen osakkeenomistajille.

Hoivatilojen osakkeenomistaja, joka on rekisteröitynä Osakkeiden omistajana Hoivatilojen osakasluetteloon ja joka haluaa hyväksyä Ostotarjouksen, tulee täyttää, allekirjoittaa ja palauttaa hyväksymislomake osakkeenomistajan arvo-osuustiliä hoitavalle tilinhoitajalle sen antamien ohjeiden mukaisesti ja sen asettaman aikarajan puitteissa. Mikäli kyseinen tilinhoitaja ei vastaanota hyväksymislomakkeita, tällainen osakkeenomistaja voi ensisijaisesti ottaa yhteyttä omaan pankkiinsa hyväksyäkseen Ostotarjouksen, tai toissijaisesti ottaa yhteyttä SEB:iin lähettämällä sähköpostia osoitteeseen HoivatilatOffer@seb.fi saadakseen lisätietoja. Hyväksymislomake tulee toimittaa siten, että se vastaanotetaan Tarjousajan (mukaan lukien jatkettu Tarjousaika) kuluessa, kuitenkin aina tilinhoitajan antamien ohjeiden mukaisesti. Mikäli Tarjouksentekijä on aloittanut Jälkikäteisen Tarjousajan, hyväksymislomake tulee toimittaa siten, että se vastaanotetaan Jälkikäteisen Tarjousajan kuluessa, kuitenkin tilinhoitajan antamien ohjeiden mukaisesti. Tilinhoitaja voi pyytää Hoivatilojen osakkeenomistajaa toimittamaan hyväksymislomakkeen ennen Tarjousajan tai Jälkikäteisen Tarjousajan päättymistä.

Pantattujen tai siirtorajoitettujen Osakkeiden osalta Ostotarjouksen hyväksyminen edellyttää pantinhaltijan tai siirtorajoituksen edunsaajan suostumusta. Tällaisen suostumuksen hankkiminen on kyseisen Osakkeenomistajan vastuulla. Suostumus on toimitettava kirjallisena tilinhoitajalle.

Hoivatilojen osakkeenomistaja toimittaa hyväksymislomakkeen haluamallaan tavalla omalla vastuullaan ja hyväksymislomake katsotaan toimitetuksi vasta silloin, kun asianomainen tilinhoitaja on sen tosiasiallisesti vastaanottanut. Tarjouksentekijä pidättää itsellään oikeuden hylätä virheellisesti tai puutteellisesti tehdyt hyväksynnit. Tarjouksentekijällä on oikeus hylätä myös sellainen hyväksyntä, joka koskee vain osaa samalla arvo-osuustilillä olevista osakkeenomistajan omistamista Osakkeista.

Hoivatilojen osakkeenomistajat, jotka ovat pätevästi hyväksyneet Ostotarjouksen, eivät saa myydä Osakkeitaan tai muutoin määrätä Osakkeistaan, joiden osalta hyväksyntä on annettu. Hyväksymällä Ostotarjouksen osakkeenomistajat valtuuttavat tilinhoitajayhteisönsä kirjaamaan arvo-osuustililleen Osakkeiden luovutusrajoituksen tai myyntivaruksen sen jälkeen, kun osakkeenomistaja on toimittanut Osakkeita koskevan hyväksymislomakkeen. Lisäksi Ostotarjouksen hyväksyneet osakkeenomistajat valtuuttavat tilinhoitajayhteisönsä tekemään muut tarvittavat kirjaukset ja ryhtymään muihin Ostotarjouksen teknisen toteuttamisen kannalta tarpeellisiin toimiin sekä myymään kaikki kyseisen osakkeenomistajan toteutuskauppojen toteuttamishetkellä omistamat Osakkeet Tarjouksentekijälle Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti. Ostotarjouksen toteuttamiskaupan tai sen selvityksen yhteydessä luovutusrajoitus tai myyntivaraus poistetaan ja Osakkeenomistajille maksetaan käteisvastike. Jos Ostotarjousta ei toteuteta tai osakkeenomistaja peruuttaa pätevästi hyväksyntänsä Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti (ks. kohta "*Peruutusosoikeus*" jäljempänä), Osakkeita koskeva luovutusrajoitus poistetaan arvo-osuustililtä mahdollisimman pian ja arviolta kolmen (3) pankkipäivän kuluessa siitä, kun Ostotarjouksesta luopumisesta on ilmoitettu tai Ostotarjouksen ehtojen mukainen peruutusilmoitus on vastaanotettu.

Tärkeää tietoa henkilötunnuksista ja LEI-tunnuksista

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/65/EU (MiFID II) mukaan kaikilla sijoittajilla on 3.1.2018 alkaen oltava kansainvälinen tunniste arvopaperikauppoja tehdäkseen. Nämä vaatimukset edellyttävät, että oikeushenkilöt hakevat LEI-koodia ja luonnolliset henkilöt selvittävät kansallisen henkilötunnuksensa (kansallinen henkilötunnus tai kansallinen asiakastunnus) Ostotarjouksen hyväksyäkseen. Oikeushenkilön oikeudellinen asema määrää kumpaa tunnistetta edellytetään, ja LEI-koodin tai kansallisen henkilötunnuksen toimittamatta jättäminen voi estää SEB:tä toteuttamasta kauppaa tällaisen henkilön osalta. Oikeushenkilöt, jotka tarvitsevat LEI-koodin voivat olla yhteydessä markkinoilla oleviin toimittajiin. Ohjeita globaalista LEI-systeemistä on saatavilla seuraavalla verkkosivustolla: www.gleif.org/en/about-lei/get-an-lei-find-lei-issuing-organizations. Oikeushenkilöitä ja luonnollisia henkilöitä, jotka aikovat hyväksyä Ostotarjouksen kehoitetaan hakemaan LEI-koodia (oikeushenkilöt) tai selvittämään kansallisen henkilötunnuksensa (luonnolliset henkilöt) hyvissä ajoin, sillä tätä tietoa vaaditaan hyväksymislomakkeessa sitä jätettäessä.

Tietoja henkilötietojen käsittelystä

Ostotarjouksen hyväksyvät henkilöt toimittavat rekisterinpitäjänä käsittelystä toimivalle SEB:lle, henkilötietoja, kuten nimen, osoitteen ja sosiaaliturvatunnuksen. SEB:lle toimitettuja henkilötietoja käsitellään SEB:n tietojärjestelmissä Ostotarjouksen hallinnoimisen vaatimassa laajuudessa. Myös muista lähteistä kuin asiakkaalta saatuja henkilötietoja saatetaan käsitellä. Henkilötietoja voidaan käsitellä myös SEB:n yhteistyöyritysten tietojärjestelmissä. SEB saattaa hankkia osoitetietoja Euroclearin toteuttaman automaattisen prosessin kautta. Lisätietoja SEB:n henkilötietojen käsittelystä ja oikeuksistasi löytyy SEB:n verkkosivustolta (www.sebgroup.com/site-assistance/privacy-policy).

4.7 Peruutusosoikeus

Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti pätevästi tehty Ostotarjouksen hyväksyminen voidaan AML:n 11 luvun 16 §:n 1 momentin mukaisesti peruuttaa milloin tahansa Tarjousajan kuluessa tai, jos Tarjousaika on jatkettu, tällaisen jatkettu Tarjousajan kuluessa, kunnes Tarjouksentekijä on ilmoittanut kaikkien Toteuttamisedellytysten täyttyneen tai että Tarjouksentekijä on luopunut oikeudestaan vedota niihin, julistaen siten Ostotarjouksen ehdottomaksi. Tällaisen ilmoituksen jälkeen jo annettua Ostotarjouksen hyväksymistä ei ole enää mahdollista peruuttaa hyväksytyjen Osakkeiden osalta, paitsi mikäli kolmas taho julkistaa kilpailevan julkisen ostotarjouksen Osakkeista ennen Osakkeiden myynnin toteuttamista jäljempänä mainitun kohdan "*Ostotarjouksen toteuttaminen, maksu ja selvitys*" mukaisesti. Osakkeiden haltijat, joiden osalta Ostotarjous on pätevästi hyväksytty, voivat peruuttaa hyväksymisensä Tarjousajan kuluessa, jos Tarjousaika on kestänyt yli kymmenen (10) viikkoa ja Ostotarjousta ei ole toteutettu.

Ostotarjouksen hyväksymisen pätevä peruuttaminen edellyttää, että kirjallinen peruutusilmoitus toimitetaan sille tilinhoitajayhteisölle, jolle kyseisiä Osakkeita koskeva Ostotarjouksen hyväksyminen on toimitettu. Hallintarekisteröityjen arvopapereiden osalta osakkeenomistajan tulee pyytää kyseistä hallintarekisteröinnin hoitajaa tekemään peruutusilmoitus.

Jos osakkeenomistaja pätevästi peruuttaa Ostotarjouksen hyväksynnän, poistetaan Osakkeita koskevan hyväksynnän yhteydessä arvo-osuustilille rekisteröity luovutusrajoitus tai myyntivaraus mahdollisimman nopeasti ja arviolta kolmen (3) pankkipäivän kuluessa siitä, kun ilmoitus Ostotarjouksen hyväksynnän peruuttamisesta on Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti vastaanotettu.

Niiden Osakkeiden, joiden osalta Ostotarjouksen hyväksyminen on peruutettu, Ostotarjous voidaan hyväksyä uudelleen milloin tahansa ennen Tarjousajan tai, jos Tarjousaikaa on jatkettu, ennen jatkettua Tarjousajan päättymistä tai mahdollisen Jälkikäteisen Tarjousajan aikana noudattaen edellä kohdassa "– *Ostotarjouksen hyväksymismenettely*" kuvattua hyväksymismenettelyä.

Osakkeenomistaja, joka peruuttaa Ostotarjouksen hyväksyntänsä, on velvollinen maksamaan kaikki maksut, jotka arvo-osuustilillä hoitava tilinhoitajayhteisö tai hallintarekisteröinnin hoitaja mahdollisesti perii peruuttamisesta hinnastonsa mukaisesti.

Mahdollisen Jälkikäteisen Tarjousajan aikana annettu Ostotarjouksen hyväksyntä on sitova eikä sitä voi peruuttaa, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

4.8 Ostotarjouksen tuloksen ilmoittaminen

Ostotarjouksen alustava tulos ilmoitetaan pörssitiedotteella arviolta ensimmäisenä (1.) Tarjousajan (mukaan lukien jatkettu tai keskeytetty Tarjousaika) päättymistä seuraavana pankkipäivänä. Ostotarjouksen lopullinen tulos ilmoitetaan arviolta Tarjousajan päättymistä (mukaan lukien jatkettu Tarjousaika) seuraavana kolmantena (3.) pankkipäivänä. Lopullisen tuloksen ilmoittamisen yhteydessä vahvistetaan (i) niiden Osakkeiden prosenttimäärä, joiden osalta Ostotarjous on pätevästi hyväksytty eikä hyväksyntää ole pätevästi peruutettu ja (ii) toteutetaanko Ostotarjous.

Mikäli Tarjouksentekijä aloittaa Jälkikäteisen Tarjousajan, Tarjouksentekijä ilmoittaa kunkin Jälkikäteisen Tarjousajan aikana pätevästi tarjottujen Osakkeiden alustavan prosenttimäärän arviolta ensimmäisenä (1.) kyseisen Jälkikäteisen Tarjousajan päättymistä seuraavana pankkipäivänä ja lopullisen prosenttimäärän arviolta kolmantena (3.) kyseisen Jälkikäteisen Tarjousajan päättymistä seuraavana pankkipäivänä.

4.9 Ostotarjouksen toteuttaminen, maksu ja selvitys

Osakkeiden kauppa kaikkien niiden Hoivatilojen osakkeenomistajien osalta, jotka ovat pätevästi hyväksyneet Ostotarjouksen (eivätkä ole pätevästi peruuttaneet hyväksyntänsä), toteutetaan arviolta neljäntenä (4.) Tarjousajan (mukaan lukien jatkettu tai keskeytetty Tarjousaika) päättymistä seuraavana pankkipäivänä ("**Toteutuspäivä**") ja kyseiset toteutuskaupat selvitetään arviolta Toteutuspäivänä ("**Selvityspäivä**"). Jos mahdollista, Osakkeiden toteutuskaupat tehdään Nasdaq Helsingissä. Muutoin toteutuskaupat tehdään Nasdaq Helsingin ulkopuolella.

Tarjousvastike maksetaan Selvityspäivänä Ostotarjouksen asianmukaisesti hyväksyneen osakkeenomistajan arvo-osuustilin hoitotilille tai niiden osakkeenomistajien osalta, joiden omistus on hallintarekisteröity, arvopaperisäilyttäjän tai hallintarekisteröinnin hoitajan määrittelemälle pankkitilille. Tarjousvastiketta ei missään tapauksessa tulla maksamaan pankkitilille, joka sijaitsee Belgiassa, Kanadassa, Japanissa, Australiassa, Etelä-Afrikassa tai Hongkongissa eikä millään muilla alueilla, joilla Ostotarjouksen tekeminen olisi lainvastaista (ks. kohta "*Tärkeitä tietoja*"), ja kaikki arvopaperisäilyttäjien tai hallintarekisteröinnin hoitajien tällaisilla alueilla sijaitseviin pankkitileihin liittyvät ohjeistukset tullaan hylkäämään. Osakkeenomistajan varsinainen maksun vastaanottoajankohta riippuu kaikissa tilanteissa rahalaitosten välisen maksuliikenteen aikatauluista sekä haltijan ja tilinhoitajan, arvopaperisäilyttäjän tai hallintarekisteröinnin hoitajan välisistä sopimuksista.

Mikäli Tarjouksentekijä aloittaa Jälkikäteisen Tarjousajan, Tarjouksentekijä julkistaa sitä koskevan ilmoituksen yhteydessä maksua ja selvitystä koskevat ehdot niiden Osakkeiden osalta, joiden osalta Ostotarjous on hyväksytty tällaisen Jälkikäteisen Tarjousajan aikana. Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti pätevästi tarjottujen Osakkeiden toteutuskaupat Jälkikäteisen Tarjousajan aikana suoritetaan kuitenkin vähintään kahden (2) viikon välein.

Tarjouksentekijä pidättää itsellään oikeuden lykätä Tarjousvastikkeen maksamista, mikäli suoritus estyy tai keskeytyy ylivoimaisen esteen (*force majeure*) vuoksi. Tarjouksentekijä suorittaa maksun kuitenkin heti, kun suorituksen estävä tai keskeyttävä ylivoimainen este on ratkaistu.

Mikäli kaikki Ostotarjouksen Toteuttamisedellytykset eivät täyty ja Tarjouksentekijä ei luovu Ostotarjouksen Toteuttamisedellytyksistä tai jatka Tarjousaikaa, Ostotarjousta ei toteuteta, eikä vastiketta makseta Osakkeista, joiden osalta Ostotarjous on hyväksytty.

4.10 Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus Osakkeisiin, joiden osalta Ostotarjous on pätevästi hyväksytty eikä hyväksyntää ole pätevästi peruutettu, siirtyy Tarjouksentekijälle Selvityspäivänä, kun Tarjouksentekijä maksaa Tarjousvastikkeen tarjouksen hyväksyneelle osakkeenomistajalle.

4.11 Varainsiirtovero ja muut maksut

Tarjouksentekijä maksaa Osakkeiden myynnin yhteydessä mahdollisesti Suomessa perittävän varainsiirtoveron.

Kukin osakkeenomistaja vastaa tilinhoitajien, omaisuudenhoitajien, hallintarekisteröinnin hoitajien ja muiden tahojen veloittamista vakuuksien vapauttamiseen tai mahdollisten muiden Osakkeiden myynnin estävien rajoitusten poistamiseen liittyvistä maksuista, kuten myös maksuista, jotka liittyvät osakkeenomistajan tarjouksen peruutukseen kohdan "*Peruutus-oikeudet*" mukaisesti. Tarjouksentekijä vastaa muista tavanomaisista kuluista, jotka aiheutuvat Ostotarjouksen edellyttämistä arvo-osuuskirjauksista, Ostotarjouksen perusteella ostettujen Osakkeiden myynnistä ja ostosta tai Tarjousvastikkeen maksamisesta.

Käteisen vastaanottaminen Ostotarjouksen perusteella saattaa olla soveltuvien verolakien, mukaan lukien osakkeenomistajan asuinvaltion verolait, mukaisesti verotettava tapahtuma Hoivatilojen osakkeenomistajalle. Kukin Hoivatilojen osakkeenomistaja vastaa niistä mahdollisista veroseuraamuksista, jotka aiheutuvat kyseiselle osakkeenomistajalle käteisen vastaanottamisesta Ostotarjouksen perusteella. Kaikkia Hoivatilojen osakkeenomistajia kehoitetaan kääntymään riippumattoman ammattimaisen neuvonantajansa puoleen Ostotarjouksen hyväksymistä koskeviin veroseuraamuksiin liittyen.

4.12 Muut asiat

Ostotarjoukseen ja tähän Tarjousasiakirjaan sovelletaan Suomen lakia, ja kaikki niitä koskevat riidat ratkaistaan yksinomaan toimivaltaisessa suomalaisessa tuomioistuimessa.

Tarjouksentekijä pidättää itsellään oikeuden muuttaa tämän Ostotarjouksen ehtoja AML:n 11 luvun 15 §:n 2 momentin mukaisesti.

Tarjouksentekijä pidättää itsellään oikeuden jatkaa Tarjousaikaa ja muuttaa Ostotarjouksen ehtoja (mukaan lukien Ostotarjouksen mahdollinen raukeaminen) AML:n 11 luvun 17 §:n mukaisesti, jos kolmas osapuoli julkistaa Osakkeita koskevan kilpailevan julkisen ostotarjouksen Tarjousaikana tai mahdollisena jatkettuna Tarjousaikana.

Mikäli Finanssivalvonta päättää Tarjousajan pidentämisestä, Tarjouksentekijä pidättää itsellään oikeuden päättää Ostotarjouksesta luopumisesta AML:n 11 luvun 12 §:n mukaisesti.

Tarjouksentekijä päättää kaikista muista Ostotarjoukseen liittyvistä asioista soveltuvan lainsäädännön asettamissa rajoissa.