

Sahapiha 2



HOIVATILAT

ASUNTOMESSUT

2021

Monisuku- polvinen palvelu- kortteli

rikastuttaa
koko yhteisöä

Pihasuunnittelun
kärkenä

kestävä
ympäristö-
rakentaminen

Kuvat ja lisätiedot: [Hoivatilat.fi/medialle](https://hoivatilat.fi/medialle)

YHTEISTYÖSSÄ

Attendo

KONE

PIILKE

Toiveiden kortteli **kutsuu kohtaamisiin**

Hoivatiilojen Toiveiden kortteli -konseptin mukainen palvelukiinteistö tarjoaa varhaiskasvatusta sekä ikäihmisten hoivaa ja asumista.

Kohteen pääsuunnittelija on UKI Arkkitehdit, jolla on pitkä kokemus vastaavien kokonaisuuksien toteuttamisesta. Palveluntarjoajina tulevat toimimaan **Pilke päiväkodit** ja **Attendo**. Palvelukiinteistön rakennuttaa ja pitkäaikaiseksi, vastuulliseksi omistajaksi jää **Hoivatilat**.

Palvelukiinteistö tulee rikastuttamaan alueen arkea ja parantamaan Lohjan palvelutarjontaa keskustan läheisyydessä. Sijainti vihreässä ympäristössä Lohjanjärven tuntumassa tarjoaa luontopainotteisen päiväkodin toiminnalle upeat puitteet.

”Hoivakodin asukkaat elävät nykyaikaisessa yhteisössä, ja kohtaamiset sukupolvien kesken ovat helppoja – niin järjestetyt yhteiset juhlahetket kuin arkiset ulkoilut viihtyisässä pihapiirissä.

Kokonaisuus sijoittuu Hiidensalmen messualueen kumppanuuskortteliin, jonka erikoisuus on kylämäinen yhteispiha. Eri kiinteistöjen tontteja ei ole Hoivatiilojen palvelukiinteistön alueita lukuun ottamatta aidattu tai muuten rajattu, vaan talot sulkevat suojiinsa vihreän ja viihtyisän, aidosti yhteisen pihapiirin. Palvelukiinteistön lisäksi korttelissa on asumisoikeustalo ja vuokrakerrostalo.

Kumppanuuskorttelin suunnitelman nimi oli Kohtaamisia. Kaava-suunnittelussa otettiin huomioon muun muassa ihmisten kulkureitit – niistä haluttiin tehdä luontevat kohtaamiset mahdollistavia. Kortteli ja sen lähiympäristö on suunniteltu niin, että siellä on turvallista liikkua, ja alueella on useita rantaan vieviä autottomia reittejä.

Koko korttelialueen läpi kulkee kevyen liikenteen väylä, viereen rakentuu vihreä Kaarnapuisto ja Hoivatiilojen kiinteistössä sijaitsevan ravintolan etualalle levittäytyy aukio monipuolisille aktiviteeteille. Yhteiseen käyttöön suunniteltuja tiloja löytyy kaikista rakennuksista.

Myös pihapiirin oleskelupaikat ja toiminnot, kuten viljelylaatikat, on suunniteltu mahdollistamaan naapuruston luonnolliset kohtaamiset. Viihtyisä piha tarjoaakin leppoisaa tekemistä ja seurattavaa varmasti jokaiselle.

**Tervetuloa tutustumaan
Toiveiden kortteliin!**



Yhteispihalla

- omenapuita
- marjapensaita
- luonnonkukkia
- puutarhakasveja
- syötäviä kasveja
- viljelylaatikot
- sadevesien keruu
- työmaalta löytyneet kivet
- niittymäinen nurmialue



Kestävä ympäristö- rakentaminen

PIHASUUNNITTELUN KÄRKENÄ

Sahapiha 2:n kylämäisen, vihreän yhteispihan suunnittelusta vastasi Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Suunnittelussa ja rakentamisessa sovellettiin kestävän ympäristö-rakentamisen toimintamallia: pihan ratkaisuilla tavoitellaan kestävän kehityksen mukaisia, resursseja tuleville sukupolville säästäviä ratkaisuja.

Tarkoituksena on vaalia luonnon prosesseja, kuten veden kiertokulkua, elävää maaperää ja kasvillisuusalueiden monimuotoisuutta.

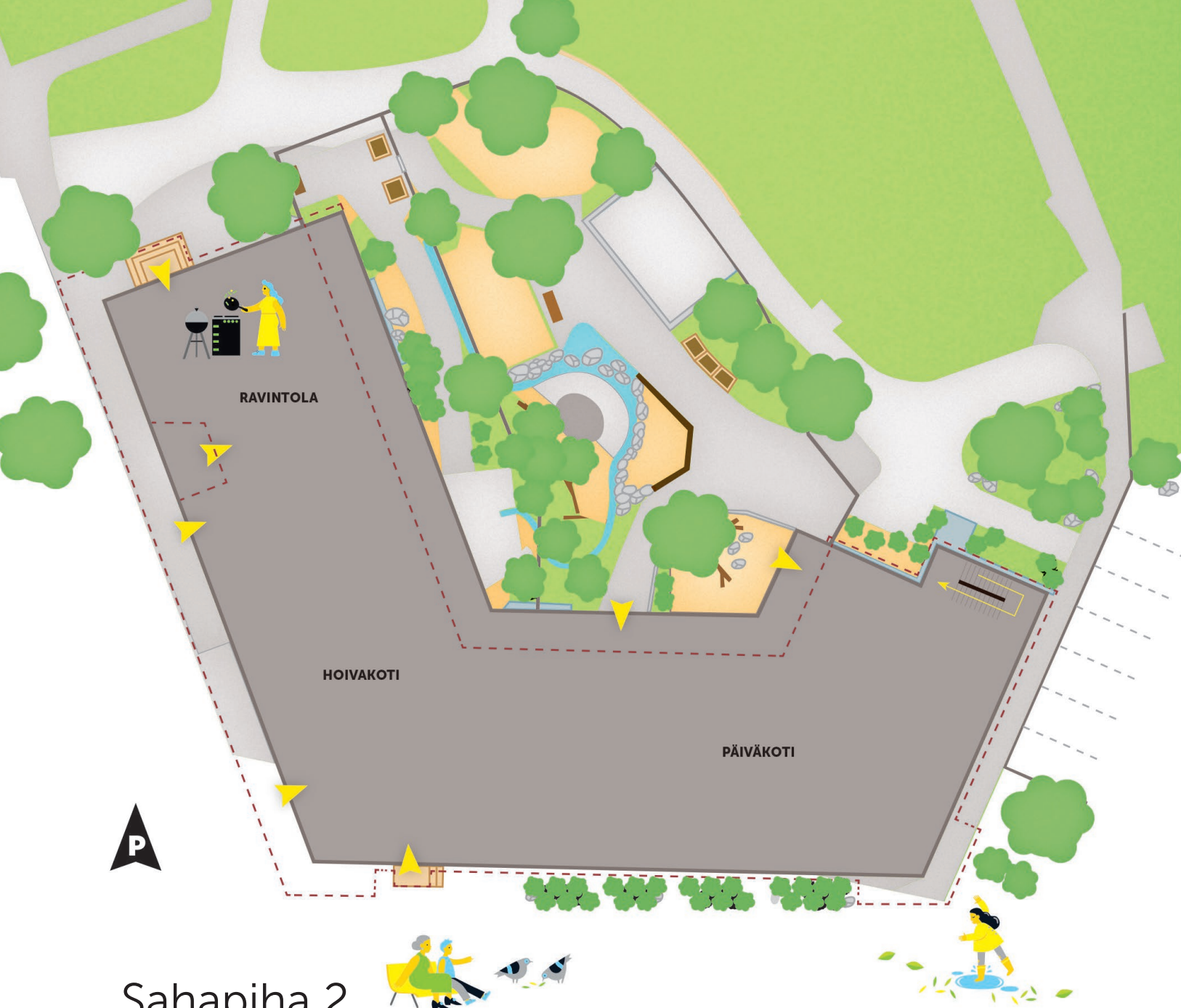
Suunnittelu lähti täysin puhtaalta pöydältä, sillä entinen saha-alue oli siivottu täysin tyhjäksi ja tasaiseksi. Piha kuitenkin henkii sahalaitoshistoriaa: puumateriaalien runsaaseen ja monimuotoiseen käyttöön on satsattu.

Yhteispihan erikoisuuksiin lukeutuu kaikkien käytössä oleva pihakaivo, johon johdetaan sadevettä viljelysten kasteluvedeksi. Vesi elävöittää myös hoivakodin pihaa: katolta johdetut vedet pulpahtavat pihalle ja jatkavat solisten matkaansa aidan alitse päiväkodin vesileikkipaikalle. Pihan painanteet ja pinnanmuotoilu on pyritty tekemään siten, että kasvit voivat hyödyn-

tää sadevesiä, eikä niitä tarvitse erikseen kastella. Sinne pyrittiin myös valitsemaan kestäväällä tavalla tuotettuja, paikallisia tai kierrätettyjä materiaaleja.

Yhteispihan kasvillisuus ja viljelylaatikot luovat hyvät puitteet myös luontopainotteisen päiväkodin arkeen. Luonnonmukaisuus näkyy toki päiväkodin omassakin pihassa, jossa on paljon luonnon omia materiaaleja, kuten käsittelemätöntä puuta ja kunttaa. Tehtaissa valmistettujen leikkivälineiden lisäksi pihassa kiipeillään puunrun-
kojen päällä. Synteettisiä pintamateriaaleja pihassa on vähemmän, ja luonnollisia, kuten hiekkaa ja soraa, taas enemmän.

Pihasta on pyritty tekemään mahdollisimman vihreää, ja runsaalla kasvillisuudella on iso merkitys miellyttävän pienilmaston aikaansaamisessa. Hyvä pienilmasto muutenkin viihtyisässä ympäristössä houkuttelee viettämään aikaa ulkona, touhuamaan ja tapaamaan naapureita.



Sahapiha 2

TALOTYYPPI

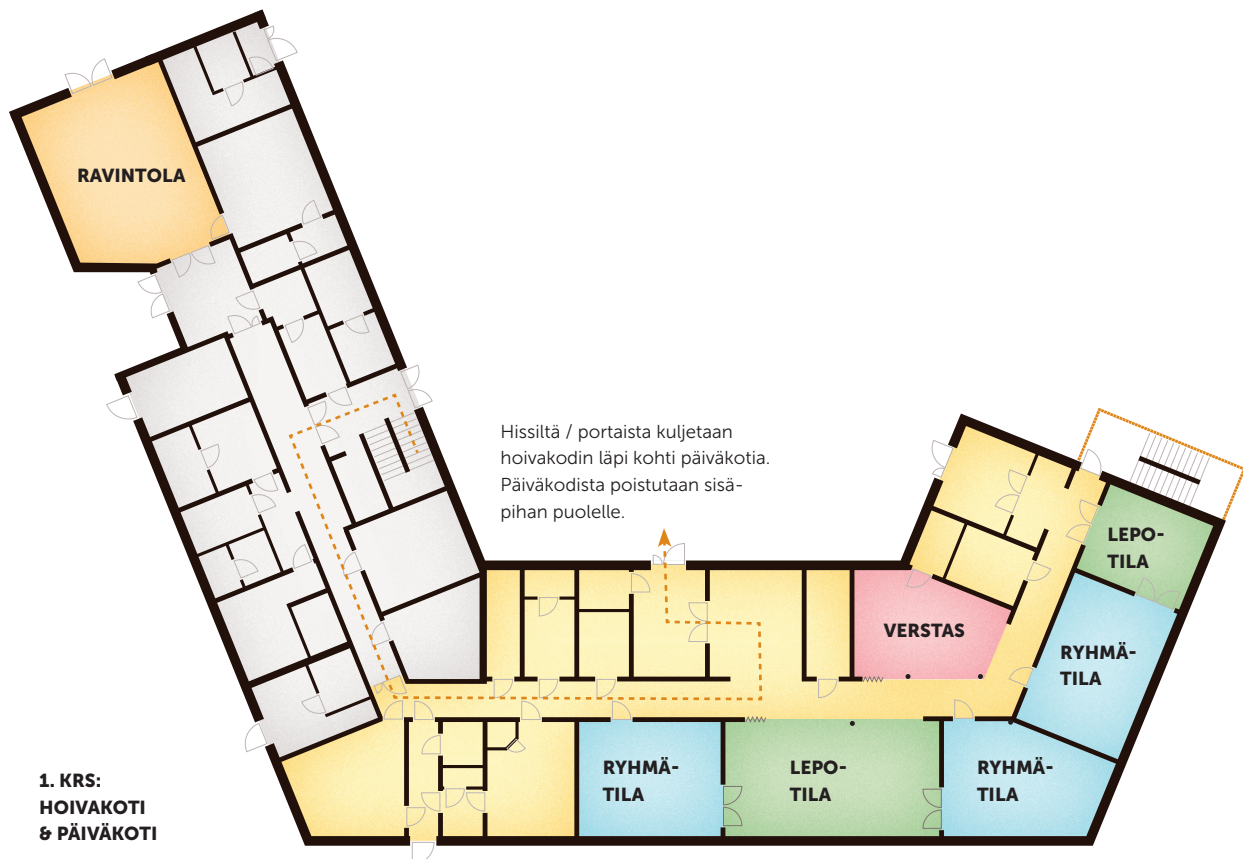
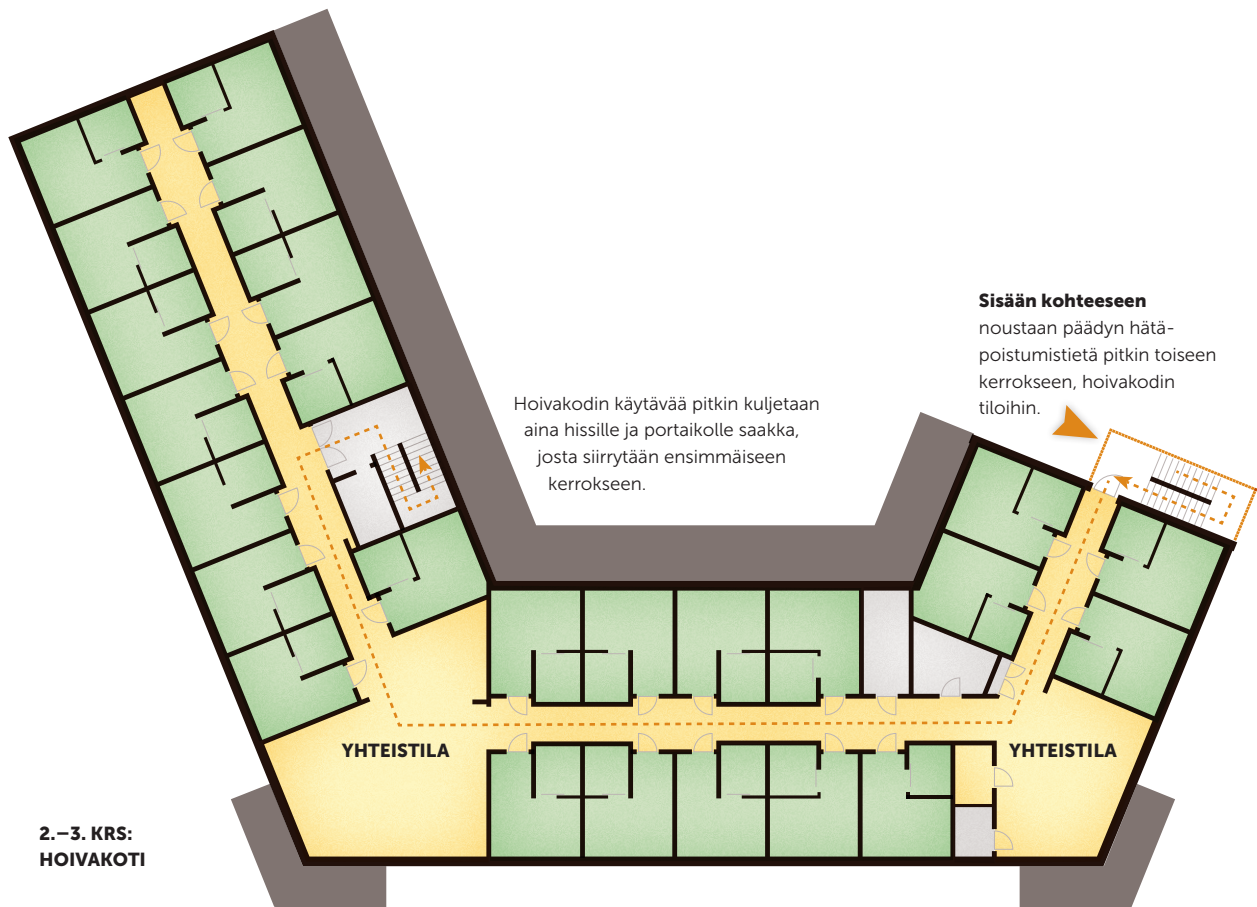
Palvelukortteli:
päiväkoti, hoivakoti
Kerrosluke
1-3
Huoneistoala
2 673 k-m²
Lämmönlähde
Kaukolämpö

Runkomateriaali
betoni
Julkisivumateriaali
betoni, puu
E-luku
144
Energiatohokkuusluokka
B

YHTEISTYÖSSÄ

Urakoitsija
Ojarannan Rakennus Oy
Pääsuunnittelu
UKI Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu
Rakennusinsinööritoimisto
Toivonen & Keskitalo Oy

Pihasuunnittelu
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
Sähkösuunnittelu
Suunnitteluteknikka Kitula Oy
LVI-suunnittelu
LVI-Alfa Oy



Moni- suku- polvi- suus tuo iloa arkeen



Yhteisöllisessä palvelukiinteistössä tulevat rinta rinnan toimimaan päiväkoti ja hoivakoti, palveluntarjoajina Pilke päiväkodit ja Attendo.

Yhteisen pihapiirin ja arjen jakaminen luo molempien yksiköiden toiminnalle erityisen ulottuvuuden ihmiselämän kehityskaaren kannalta. Yhteistyötä tullaan tekemään paljon, hoivakodin asukkaiden terveydentila sekä koronatilanne huomioiden. Luvassa on yhteisiä juhlia, musiikkituokioita, askartelua ja muuta ohjattua toimintaa. Porukalla tullaan tietysti myös ulkoilemaan yhteisessä pihapiirissä ja retkeilemään kauniissa rantamaisemassa.

Niin Attendolla, Pilkkeellä kuin Hoivatiiloilla on inspiroivia kokemuksia vastaavasta yhteistyöstä. Tämä naapuruus tulee rikastuttamaan molempien yksiköiden sekä koko kumppanuuskorttelin arkea!

Kuvat ja lisätiedot:
[Hoivatilat.fi/medialle](https://hoivatilat.fi/medialle)



ATTENDO HIIDENSALMI

Tuettu palveluasuminen
& ympärivuorokautinen
hoiva

Asukaspaikat

50

Avataan

syksyllä 2021

Laadukasta hoivaa osana yhteisöä

Attendo Hiidensalmi tarjoaa ympärivuorokautista hoivaa kodikkaissa tiloissa. Tilavat asukashuoneet hoivamitoitettuihin kylpyhuonein sijoittuvat kiinteistön kahteen ylimpään kerrokseen. Molemmissa kerroksissa on myös isot ryhmäkotitilat, jotka mahdollistavat sosiaalisen kanssakäymisen ja mielekkään ohjelman järjestämisen.

Hoivakodin sisustusvalinnoissa on huomioitu ikäihmiset: sisäpintojen väripaletti ja valaisinratkaisut on suunniteltu helpottamaan liikkumista tuomalla tiloihin kolmiulotteisuutta. Luonnonmateriaalit tuovat pehmeyttä ja kodikkuutta. Huonekalut on verhoiltu antibakteerisin kankain. Asukashuoneissa on neutraali sisustus, jonka jokainen voi muokata mieleisekseen.

Hoivakodin parvekkeet ja yhteistilat on suunnattu kohti upeaa järvimaisemaa. Rantaan voi kulkea turvallisesti, sillä sinne johtaa useita autottomia reittejä. Luonto näkyy myös sisätiloissa: valokuvataulut paikallismaisemista ilahduttavat yhteistilojen seinillä.

Hoivakodin katutasoon tulee sijoittumaan Attendon oma keittiö, jossa valmistetaan aterioita niin yläkerran asukkaille kuin alueen muihinkin Attendo-koteihin. Myöhemmin palvelua laajennetaan kaikille avoimeksi ravintolaksi. Attendolla uuden hoivakodin sijainnista keskeisellä paikalla, viihtyisällä asuinalueella iloitaan aivan erityisesti.



PILKE ULAPPA

Varhaiskasvatusta
luontopainotuksella

Päiväkotipaikat

54, 0–5 vuotiaille

Avataan

8/2021

Parhaat puitteet luontopainotukselle

Kolmiryhmäisen Pilke Ulappa -päiväkodin toiminnan painotusta ei tarvinnut kauaa pohtia; sijainti vehreässä järvimaisemassa kallisti vaa'an nopeasti luontopainotuksen puolelle.

Päiväkoti sijaitsee palvelukiinteistön ensimmäisessä kerroksessa, josta tarkoituksenmukaiset tilat löytyy niin leikkiin kuin rauhoittumiseen. Päiväkotiin on hankittu laadukkaita, haitta-aineettomia sekä aikaa kestäviä kalusteita ja toimintavälineitä. Kalustevalinnat tukevat mahdollisuutta muokata oppimisympäristöjä erilaisiin käyttötarkoituksiin, ja ne ovat helposti siirrettäviä ja toiminnoiltaan monipuolisia.

Yhdessä voi touhuta esimerkiksi omassa verstaassa ja varsinkin pihapiirissä, sillä suurelta osin luonnon omin materiaalein toteutettu piha kutsuu leikkimään, tutkimaan ja oivaltamaan. Kiipeilytaitoja kartutetaan puiden runkojen päällä. Myös pintamateriaaleissa on suosittu luonnollisia vaihtoehtoja, kuten hiekkaa ja soraa. Toki myös tehdasvalmisteisia leikkivälineitä pihasta löytyy.

Yhteispihan marjapensaiden, puiden ja viljelylaatikoiden myötä voidaan seurata luonnon kiertokulkua. Pihaa elävöittävänä elementtinä soljuu vesi, palvelukiinteistön molemmilla piha-alueilla: katolta johdettu sadevesi pulpahtaa pintaan hoivakodin pihassa ja suuntaa aidan alitse päiväkodin pihaan tuottamaan riemun pirskahduksia vesileikkipaikalle.



KONE satsaa turvalliseen liikkumiseen hoivakiinteistöissä

Attendo Hiidensalmessa kerroksesta toiseen siirrytään KONE DX -sarjan hissillä, jossa on kiinnitetty erityistä huomiota terveyturvallisuuteen.

Hississä on KONE Elevator AirPurifier -ilmanpuhdistin, jossa käytetään NASA:n kehittämää fotokatalyyttistä oksidaatiota, eli teknologiaa, jota on käytetty jo pitkään avaruusalusten sisäilman puhdistamisessa. Hisseissä teknologia on alkanut yleistyä keväästä -20 lähtien. Sitä suositaan erityisesti paikoissa, joissa terveys ja hyvinvointi korostuvat, kuten sairaalat ja hoivakodit, sekä paikoissa, joissa liikkuu paljon ihmisiä, kuten liikenteen solmukohdat, ostoskeskukset ja hotellit. Täysin kemikaaliton ilmanpuhdistin parantaa sisäilman laatua poistamalla suurimman osan bakteereista, viruksista, pölystä ja hajuista.

Toinen merkittävä seikka hoivakiinteistön näkökulmasta on hissien käsikaiteiden antibakteeriset pinnoitteet, jotka auttavat suojaamaan epäsuorilta tartunnoilta. KONE haluaa tehdä maailmaa turvallisemmaksi omalla panoksellaan, ja yhtiössä on viime aikoina tehty paljon kehitystyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi liikkumisessa.



Hoivatilat on koulujen, palvelukortteleiden sekä päiväkotijä ja hoivakiinteistöjen tuottamiseen, omistamiseen ja vuokraamiseen erikoistunut palveluyritys.

Alueen sydäntä muodostamassa

KOHDE 17–18: Toiveiden kortteli

Hoivakoti Attendo Hiidensalmi & Pilke luontopäiväkoti Ulappa

Asuntomessualueen palvelukiinteistömme on toteutettu Toiveiden kortteli -konseptin mukaisesti. Konseptin kärkiajatus on kuntien, asukkaiden, työntekijöiden ja muiden sidosryhmien tarpeisiin ja haaveisiin vastaaminen.

Hiidensalmen alueen suunnittelussa olemme olleet mukana jo kaavavaiheessa, mikä tukee Toiveiden korttelin filosofiaa erinomaisesti: haluamme muodostaa alueen sydämen – palvelukeskuksen, jonka ympärille on hyvä rakentaa niin asuntoja kuin muitakin palveluja. Poikkeuksellisen tiiviillä yhteistyöllä kehitämme kokonaisia alueita, useat näkökulmat huomioiden ja katseet pitkälle eteenpäin suunnattuina.

Monipuolisia lisätietoja kohteesta sekä painokelpoisia kuvia löydät osoitteesta **Hoivatilat.fi/medialle**.



Ota yhteyttä: Juho Malmi, markkinointipäällikkö
050 409 5845 // juho.malmi@hoivatilat.fi
Tutustu toteutukseemme: [Hoivatilat.fi/referenssit](https://hoivatilat.fi/referenssit)



HOIVATILAT