

Tervetuloa arvoalueelle!

Hoivatiilojen palvelukortteli
on vetovoimahanke,
jossa on arvot kohdallaan.



Kun suunnittelemme hoivatilaa, asiantuntijoina toimivat asukkaat itse.
Kun kehitämme tiloja, rakennamme myös kaupunkeja.

Kuntien kumppani jo vuodesta 2008.



Hoivatiilat
ALUSTA ONNEEN



Helsingin Malminkartanoon valmistuu syksyllä 2022 palvelukortteli, joka yhdistää ikääntyneiden ja kehitysvammaisten hoivaa ja asumista sekä varhaiskasvatuspalvelut.

PALVELUKORTTELI LUO ELINVOIMAA JA YHTEISÖLLISYYTTÄ

Vanhoista lähiöistä uusia arvoalueita

Kaupunkikehittämisen resepti on usein yksinkertainen: autioituneen ostarin tai elinkaarensa päähän tulleen julkisen palvelurakennuksen tilalle kaavoitetaan asuntoja. Tämä kuitenkin tarkoittaa sitä, että vaikka alueen asukasmäärä kasvaa, keran kaikonnet palvelut eivät koskaan palaa.

Hiipuvien lähiöiden palvelutonteille onkin järkevämpää kehittää asumisen yhteyteen uusia palveluja: hoivaa, varhaiskasvatusta, ehkäpä

Palvelukortteli yhdistää erityisryhmien hoivan, markkinaehtoisien asumisen sekä kaupallisia ja julkisia palveluja yhteisölliseksi alueen keskuksiksi.

ravintola tai kuntokeskus – tai mitä alueen asukkaat tarvitsevatkaan.

Palvelukortteli on Hoivatilojen ratkaisu vastuulliseen kaupunkikehittämiseen. Kortteli yhdistää erityisryhmien hoivaa, markkinaehtoista asumista sekä kaupallisia ja julkisia palveluja yhteisölliseksi alueen keskuksiksi. Kaikki tarvitsevat kodin, hoivaa ja huolenpitoa, yhteisön ja virikkeitä – hyvän arjen elementtejä, joille ei voi määrittää hintalappua.

Palvelukorttelin keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa houkuttaa asiakasvirtaa ja mahdollistaa joukkoliikennetkaisu-kehittämisen sekä työpaikkojen syntyminen.

Eri ikäisille suunnatut palvelut edistävät alueen sukupolvenvaihdosta. Kun uudet perheet muuttavat alueelle varhaiskasvatuspalvelujen

äärelle, voivat ikäihmiset jatkaa asumista tutuilla kulmilla palvelukorttelin tarjoaman palveluasumisen asiakkaana.

Palvelukorttelit tukevat kuntien ja hyvinvointialueiden palveluverkkoja, ja niissä toimii myös yksityisiä yrityksiä ja järjestöjä. Hoivatiilojen malli on käydä aktiivista vuoropuhelua palveluntarjoajien sekä alueen asukkaiden ja kunnan kanssa siitä, mitkä ovat juuri tälle alueelle toivottuja palveluja. Hoivatiilat jää kiinteistön pitkäaikaiseksi omistajaksi ja huolehtii, että tiloissa

on toimintaa vielä vuosikymmenten jälkeenkin.

Hoivatiilat on toteuttanut palvelukorttelihankkeita jo Lohjalle, Espooseen, Tuusulaan ja Lahteen. Uusia kohteita on valmistumassa Helsinkiin, Turkuun ja Ouluun.

Lue lisää: hoivatiilat.fi/palvelukortteli

Hoivatiilojen palvelukortteli

VETOVOIMAHANKE, JOSSA ON ARVOT KOHDALLAAN

Palvelukortteli ratkaisee samalla kertaa useita kaupunkisuunnittelun haasteita ja toteuttaa vastuullisuustavoitteita. Keskeisellä sijainnilla kaupunkirakenteen sisällä alueen tarpeet ja toimijoiden tarjonta kohtaavat vaikuttavalla tavalla.



YMPÄRISTÖVASTUU

- Keskeinen sijainti
- Rakentamisen ekologiset ratkaisut
- Energiatehokas kiinteistö ja laadukas ylläpito

SOSIAALINEN VASTUU

- Palvelut erityisryhmille
- Monisukupolvisuus ja kohtaamiset arjessa
- Yhteisöllisyys ja viihtyisyys
- Miellyttävä, hyvinvointia edistävä työympäristö

HALLINNOLLINEN VASTUU

- Eettiset toimintatavat
- Pitkät sopimukset, ennustettavuus
- Hyvä yritysysteistyö ja verkostot

Vastuullisuutta koko korttelin täydeltä

Ensimmäinen työpäiväni Hoivatiloilla oli melko tarkkaan vuosi sitten. Paljon on vuodessa tapahtunut ja jäänyt käteen. Erityisen ylpeä olen siitä, että olemme saaneet tuotteistettua omiin arvoihimme pohjaavan kiinteistökehityskonseptin, joka toteuttaa vastuullisuutta upealla tavalla.

Yritykset käsittelevät vastuullisuutta usein ESG-viitekehityksessä, jossa arvioidaan ympäristövaikutuksia (Environment), sosiaalisia tekijöitä (Social) ja yrityksen hyvää hallintotapaa (Governance). Kiinteistöalalla vastuullisuuden huomiointi voi jäädä monesti rakentamiseen liittyviin ympäristöasioihin; hiilijalanjälkeen tai veden kulutuksen mittaamiseen.

Me Hoivatiloilla koemme, että kehittämämme palvelukorttelit vastaavat moniin asiakkaidemme vastuullisuustavoitteisiin samalla, kun ne ratkaisevat alueiden ja palveluiden kehittämiseen liittyviä haasteita.

Palvelukortteli sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa. Keskeinen sijainti edistää saavutettavuutta ympäristöystävällisin keinoin: joukkoliikenteellä tai omalla lihasvoimalla.

Sosiaalisen vastuun näkökulmasta palvelukortteleissa korostuvat yhteisöllisyys, kohtaamiset, yhdessä tekeminen ja virikkeet eri ihmisryhmille. Samassa pihapiirissä on usean eri toimijan tarjoamia alueen monimuotoisuutta ja elinvoimaa tukevia palveluja.

Pitkäaikaisena omistajana noudatamme hyvää hallintotapaa kaikissa kohteissamme. Pidämme huolen asiakkaidemme edellytyksistä toimia



HÄRMÄLÄNRANTA, TAMPERE

Tampereen Härmälänrannasta rakentuu vuoteen 2026 mennessä omaleimainen uusi kaupunginosa. Hoivatilojen kohde Sisunaukiolla yhdistää monimuotoista palveluasumista ja koko kasvavan alueen päiväkodin.

kannattavasti. Laadukas ylläpito takaa kiinteistön kunnan pitkälle tulevaan.

Kaupunkikehittämisen tarkoitus on nostaa alueen arvoa, mutta ei millä tahansa hinnalla. Me Hoivatiloilla olemme sitoutuneet tekemään töitä arvovalintojen eteen. Näin rakennamme parempaa yhteiskuntaa.

Atte Niittylä
Toimitusjohtaja
Hoivatilat



Me kehitämme kaupunkeja, parannamme yhteisöjä ja tiivistämme kumppanuutta. Rakennutamme huolella suunnitellut ja laadukkaasti toteutetut tilat. Hoivatilat on kehittämiensä kohteiden sitoutunut, pitkäaikainen omistaja, jonka kanssa kumppanuus jatkuu myös avainten luovutuksen jälkeen.

Oletko kiinnostunut palvelukorttelien mahdollisuuksista? Ota yhteyttä!

Jussi Vikman

Asiakkuusjohtaja, 050 490 7575
jussi.vikman@hoivatilat.fi

PS. Nähdään Kuntamarkkinoilla **osastollamme OE2!**



Hoivatilat
ALUSTA ONNEEN